



KARLSTADS KOMMUN



Simon Svensson (Consto), Monika Bubholz (MP) och Stefan Jonsson (S) tog det första spadtaget för Stockfallets vårdboende. Bild: Consto

2025-02-18 13:11 CET

Vinterträdgård och café när Stockfallet får nytt vårdboende

Nu startar byggnationen av ett nytt modernt vårdboende och produktionskök på Stockfallet. 72 nya boendeplatser för äldre och en extra satsning på reservkraft gör projektet till en viktig satsning för framtiden.

Antalet äldre i kommunen förväntas öka under de kommande tio åren och för att möta behovet av vårdboenden påbörjas nu bygget av ett helt nytt sådant på Stockfallet. På måndagen firades byggstarten med ett första spadtag.

- Samtidigt som vi satsar på att underlätta för kvarboende genom hjälpmedel, välfärdsteknik och digitala tjänster, vet vi att behovet av vård- och trygghetsboenden kommer att öka. Därför är spadtaget mer än bara starten på en byggnation – det är en investering i framtidens omsorg och livskvalitet för våra äldre, säger Stefan Jonsson (S), ordförande i vård- och omsorgsnämnden.

En levande mötesplats med 72 lägenheter

Under planeringen har fokus inte bara legat på själva boendet, utan också på att skapa en genomtänkt och trivsamt utemiljö. Därför har stor vikt lagts vid att utforma grönskande innergårdar och sociala ytor, där de boende kommer kunna umgås och njuta av frisk luft. För den som vill hålla sig aktiv kommer det även att finnas ett enklare utegym för fysiska utmaningar.

Det nya boendet byggs i två plan och kommer att omfatta 72 lägenheter varav åtta kommer vara förberedda för att möjliggöra fyra parboenden. Genom ett socialt stråk kommer en levande mötesplats skapas med bland annat café, spa och en vinterträdgård. Det blir ett produktionskök med kapacitet för att tillaga 2 000 portioner mat om dagen. Den totala byggytan för projektet kommer att bli 10 000 kvadratmeter. Consto är entreprenören som ska bygga vårdboendet.

- Vi ser fram emot att bygga ett modernt och trivsamt vårdboende tillsammans med Karlstads kommun. Med ett engagerat team från oss och våra skickliga underentreprenörer har vi de bästa förutsättningarna för att göra detta projekt riktigt bra. Första spadtaget är en viktig milstolpe, och nu ser vi fram emot att driva detta spännande projekt hela vägen i mål, säger Simon Svensson, vice VD på Consto.

Reservkraft för framtiden

Byggnaden får även en reservkraftslösning som innebär att storköket kan fungera som kriskök vid strömavbrott och tillhandahålla mat till andra boenden om behov uppstår.

– I det här projektet har vi gjort en extra satsning på reservkraft som led i arbetet med att stärka beredskapen i kommunen. I händelse av kris kan vi använda lokalerna för att producera varm mat eller erbjuda möjligheten att ladda batteriet på telefonen, säger Monika Bubholz (MP), ordförande i teknik- och fastighetsnämnden.

Hållbara lösningar för både boende och miljö

Karlstads kommun satsar på hållbara val vid nybyggnation. Här kommer byggmaterialet uppfylla högt ställda krav på hållbarhet, bland annat genom användning av återvunnet stål, klimatförbättrad betong och KL-trä. Byggnaden certifieras enligt Miljöbyggnad Silver och förses med solceller på taket. För att ytterligare minska klimatpåverkan kommer arbetsplatsen att sträva efter att vara fossilfri, med användning av maskiner och fordon som drivs med HVO eller el.

Busshållplats flyttas under våren

Under våren kommer busshållplatsen Västra Stockfallet, som ligger i anslutning till bygget, flyttas omkring 30 meter för att skapa bättre utrymme för kollektivtrafiken.

Klart 2027

Stockfallets vårdboende beräknas kosta omkring 230 miljoner kronor och ska stå klart våren 2027.

[Läs mer om projektet på karlstad.se/stockfalletsvardboende](https://karlstad.se/stockfalletsvardboende)

För mer information kontakta:

Monika Bubholz (MP), ordförande i teknik- och fastighetsnämnden, 054-540 12 85

Stefan Jonsson (S), ordförande i vård- och omsorgsnämnden, 054-540 12 81

Simon Svensson, vice VD Consto, 054-224 44 05

Niklas Sundberg, projektledare Karlstads kommun, 054-540 68 24

Stefanie Myrin, kommunikationsstrateg, 054-540 46 88
