



KARLSTADS KOMMUN



2020-04-08 11:45 CEST

Stadsbyggnadsnämndens beslut i korthet 8 april

Antagande av detaljplan för del av Dingelsundsvägen

Den framtagna detaljplanen gör det möjligt att bygga om och bredda en del av Dingelsundsvägen, avsnittet mellan Skoghallsvägen och planområdet Östra Dingelsundet. Detta för att vägen ska bli mer framkomlig och trafiksäker. Ett genomförande av planen innebär att en del av enskilda vägen Dingelsundet blir allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap.

Parallellt med detaljplanearbetet har ett exploateringsavtal mellan kommunen och exploatören upprättats. Avtalet reglerar parternas åtaganden

i samband med genomförande av detaljplanen.

Beslut: Detaljplanen godkändes av stadsbyggnadsnämnden

Antagande av detaljplan för östra Dingelsundet – 45 nya bostäder

Detaljplanen ger möjlighet till nybyggnation av ca 45 bostäder i form av fristående villor genom att skapa byggrätter för permanentbostäder.

Detaljplanen har utarbetats i enlighet med den fördjupning av översiktsplanen för Dingelsundet och delar av Knappstad som antogs 2014. Parallellt med detaljplanearbetet har ett exploateringsavtal mellan kommunen och exploatören upprättats.

Efter genomförd samråd 2017 och granskning 2019 är planen klar för antagande

Beslut: Detaljplanen godkändes av stadsbyggnadsnämnden

Stadsbyggnadsnämnden utökar befintligt planuppdrag inom Välsviken

Teknik- och fastighetsförvaltningen och stadsbyggnadsförvaltningen ser ett behov av att planlägga ett delområde inom Välsviken för handel med inriktning mot bygg.

Stadsbyggnadsförvaltningen har redan ett uppdrag att ta fram detaljplan för delen närmast E 18. Uppdraget innebär att området utökas för verksamhetsmark.

Beslut: Stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att ta fram en detaljplan

Bygglov av säsongskaraktär beviljas för naturturismanläggning

Happie Nation har sökt strandskyddsdispens och bygglov för nybyggnad av naturturismanläggning vid Vänern, på södra sidan av Arnön, Lilla Björnrukan. Beslut om strandskyddsdispens togs i mars månads stadsbyggnadsnämnd. Beslutet denna gång gäller bygglov.

Naturturismanläggningen består av sex tält med trädäck i naturen som

privatpersoner kan hyra under sommarhalvåret. Till dessa tält tillkommer möjlighet att laga mat, hygienutrymmen, parkeringsplatser, avfallshantering och gemensamhetsytor. Säsongen pågår under maj till oktober och efter avslutad säsong ska platsen återställas. Anläggningen ställs sedan ut igen under nästkommande säsong.

Beslut: Bygglov beviljas

Mer information:

Erik Nilsson (KD), ordförande, telefon 054-540 12 77

Magnus Resare (M), andre vice ordförande, telefon 070-587 03 31

Monika Martinsson, kommunikationsstrateg, telefon 054-540 47 07
