



KARLSTADS KOMMUN



Detaljplaner med 1300 bostäder har redan godkänts av stadsbyggnadsförvaltningen

2020-06-03 13:00 CEST

Stadsbyggnadsnämnden har redan överträffat målet för antal detaljplaner

Årets första uppföljning av stadsbyggnadsnämndens verksamhet visar att ett av nämndens mål för 2020 redan passerats – nämnden har godkänt detaljplaner med inte mindre än 1300 bostäder bara under årets första fyra månader. Dessutom ligger antal beviljade bygglov i nivå med målen, hela 337 nya bostäder har fått slutbesked och är därmed klara för inflyttning.

-Det är i detaljplanerna som vi beskriver hur områden ska utvecklas, nästa steg, när nämnden antagit en detaljplan, är att bevilja bygglov och när det är

färdigbyggt så ges slutbesked och Karlstadsbon kan flytta in. Det är så här stadsbyggnadsnämnden bidrar till att Karlstad fortsätter vara en attraktiv kommun att arbeta och leva i, både på kort och lång sikt. Det är en lång process ibland, men det är viktigt att hela tiden ha målet för ögonen – att Karlstad ska växa på ett positivt sätt, säger Erik Nilsson, (KD), ordförande i stadsbyggnadsnämnden.

Detaljplaner – nära dubbla antalet bostäder än målsättningen för året

Redan i början av året godkände stadsbyggnadsnämnden detaljplanen för Tullholmssågen. Det innebär att man där kan bygga 1000 bostäder, handel och förskola samtidigt som strandkanterna fortsätter att vara tillgängliga för alla. Dessutom kan en kaj byggas och plats för en park finnas.

Detaljplanen för Sandbäcken, norr om Tingvalla IP, godkändes också under årets första månader. Här kan det bli 250 bostäder istället för att som idag använda området som parkering och hundrastgård.

Utöver dessa detaljplaner kan nämnas detaljplanen för Dingelsundet som ger möjlighet till cirka 45 bostäder och detaljplanen för Mekanisten, längs Norra Allen, som ger cirka 20 bostäder. Totalt har stadsbyggnadsnämnden kunnat godkänna detaljplaner som gör det möjligt att bygga cirka 1300 nya bostäder, 700 fler än vad som var målsättningen för hela året.

Bygglov för nya bostäder och över 300 slutbesked

Fram till sista april har bygglov för drygt 80 bostäder givits medan över 330 bostäder fått ett slutbesked. Det är efter slutbeskedet som bostaden är klar för de första flyttlassen.

Bland de större byggnaderna som fått bygglov finns Bävern med 26 bostäder, mellan Mariedalsgatan och Repslagaregatan. Huset kommer att bli 8 våningar högt och bestå av bostäder på 1,5-4 rum.

I kvarteret Kanoten, vid MSB-huset, finns en annan av de byggnader som fått bygglov under årets första månader. Här kommer ett hus med 36 bostäder att byggas och bli det första flerbostadshuset med trästomme och träfasader i centrala Karlstad.

-Det är ju inte så att siffrorna är det enda viktiga, utan också den kvalitet som

ligger bakom dem. Inför varje detaljplan, bygglovsbeslut och slutbesked har förvaltningen, på nämndens uppdrag, genomfört ett noggrant arbete för att nämnden ska kunna fatta beslut. Vi vill så klart att besluten leder till att vi får bostäder och bostadsområden som Karlstadsbon kan vara stolt över, säger Erik Nilsson, (KD), ordförande i stadsbyggnadsnämnden.

Mer information:

Erik Nilsson (KD), ordförande, telefon 054-540 12 77

(Monika Martinsson, kommunikationsstrateg, telefon 054-540 47 07)
