



KARLSTADS KOMMUN



Aktuellt område, redovisat på den fördjupade översiktsplanen för området

2025-01-28 15:37 CET

Samverkansavtal för fortsatt utveckling av Välsviken

Kommunstyrelsen beslutade att ingå ett samverkansavtal med UBF Partner AB. Samarbetsavtalet är ett steg i att på sikt utveckla Välsviken till en väl fungerande stadsdel med både bostäder, handel, service och hållbart resande. Beslutet innebär att kommunen tillsammans med UBF fortsätter det påbörjade planarbetet för området och kan hålla tempot uppe i utvecklingen av verksamhetsytor.

Kommunstyrelsen ser detta som ett viktigt steg för att driva planarbetet

framåt och säkerställa att utvecklingen av Välsviken sker i enlighet med kommunens långsiktiga mål. Välsviken ska på sikt bli en stadsdel med handel, verksamheter, bostäder, samhällsservice och en viktig nod för kollektivtrafiken. UBF Partner AB, som tidigare etablerade Bauhaus i området, får nu möjligheten att fortsätta bidra till en del av Välsvikens utveckling.

"Vi vill hålla ett högt tempo i utvecklingen av Välsviken så att vi går i mål med verksamhetsytorna där, parallellt som vi också inleder planarbetet med bostadsområdet intill. Samarbetet med UBF innebär att vi redan från start kan skraddarsy detaljplanen för att matcha de verksamheter vi vill attrahera – aktörer som kan komplettera stadens centrum", säger Anders Tallgren (S), ordf. stadsbyggnadsnämnden och kommunalråd.

Detaljplanearbetet för området är i ett tidigt skede, och det är ännu oklart hur många verksamheter och vilken typ av handel som kan etableras. En preliminär uppskattning är att cirka 20 000 kvm kan planläggas för handel, men detta kan påverkas av områdets topografi, skyddszoner och naturvärden.

Med samarbetet hoppas kommunen skapa förutsättningar för en smidigare och effektivare detaljplaneprocess, något som gynnar både näringslivet och Karlstads invånare.

Mer information

Anders Tallgren (S), kommunalråd, telefon: 054-540 10 45

Sofia Rolén Ekström, enhetschef, mark- och exploatering, stadsbyggnadsförvaltningen, telefon: 054-540 66 59
