



KARLSTADS KOMMUN



Kartbild över planområdet för Kasernhöjden

2020-05-13 14:39 CEST

Samråd och granskning för planer med totalt 400 bostäder

Stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutade under onsdagen att skicka fem planer på granskning eller samråd. Planerna innehåller totalt ungefär 400 bostäder, en idrottshall och flera kontors- och verksamhetslokaler.

- Det är alltid roligt att kunna fatta beslut som leder till att staden utvecklas, idag har vi verkligen gjort det. Möjligheten att bygga 400 bostäder är ett välkommet bidrag till framtidens Karlstad, säger Erik Nilsson, (KD), stadsbyggnadsnämndens ordförande.

Efter avslutad granskning förväntas stadsbyggnadsnämnden fatta beslut om godkännande av planerna medan de planer som ställs ut för samråd kompletteras och går därefter vidare till granskning. Alla handlingar finns utställda i Samhällsbyggnadshusets entré, i Bibliotekshuset samt på webben <https://karlstad.se/karlstadvaxer>

Planprogram för Alsters Gräsås och Skål lämnas på samråd

Planprogrammet har kartlagt hur och i vilken omfattning planområdet kan bebyggas med hänsyn till planområdets landskapsbild samt natur- och kulturvärden. Kartläggningen har resulterat i att en del av skogsområdet i planområdets sydvästra del bedöms lämpligt för att bygga cirka 20 enbostadshus. Utöver det föreslås ett antal lägen för enstaka komplettering med enbostadshus.

Detaljplan för Skåre idrottshall lämnas på samråd

Stadsbyggnadsförvaltningen har tagit fram ett förslag till detaljplan som gör det möjligt att uppföra en ny idrottshall i Skåre, vid Ilandavägen, mitt emot Ilandaskolan. Området är sedan tidigare planlagt för idrottsändamål (fotbollsplan) men saknar tillräcklig byggrätt.

Detaljplan Steffens minne lämnas på granskning

Denna detaljplan har som syfte att möjliggöra för nybyggnation av småbostadshus med tillhörande infrastruktur i området söder om Steffens väg. Planförslaget innebär att området kan bebyggas med ca 50-70 småhus samt förskola och föreningslokal. Detaljplanen innehåller också natur- och parkmark. Samråd har genomförts och de inkomna synpunkterna finns sammanställda i den samrådsredogörelse som följer detaljplanen.

Detaljplan Kasernhöjden för granskning

Detaljplanen för del av Kasernhöjden provar möjligheten för fortsatt utveckling av området och föreslår ett antal nya byggnader. Planen innehåller cirka 250 nya bostäder, kontorslokaler och lokaler för service. Samråd är genomförd och planhandlingarna har justerats på flertal punkter.

Detaljplan för del av Brobyggaren 11 för granskning

Denna detaljplan har som syfte att pröva möjligheten till ett nytt bostadshus om sex våningar och med ca 45 lägenheter. Förslaget innebär möjlighet till bebyggelse i sex våningar med lokaler för verksamheter i gatuplan och bostäder i de övre våningarna. Samråd har genomförts och de yttranden som

kommit in redovisas i en samrådsredogörelse. Efter samrådet har kompletterande utredningar kring luft och markföroreningar genomförts.

Mer information:

Erik Nilsson (KD), ordförande, telefon 054-540 12 77

(Monika Martinsson, kommunikationsstrateg, telefon 054-540 47 07)
