



KARLSTADS KOMMUN



Orrholmsstrand med Villa Orrholmen

2019-06-14 08:05 CEST

## **Pressinbjudan: Brf Orrholmsstrand och Vardagas äldreboende Villa Orrholmen – nu lägger vi första murstenen!**

**Under 2020 slår vi upp portarna till ett helt nytt bostadshus för Karlstadsborna. Den nya byggnaden ligger vackert vid vattnet på Orrholmen. Den kommer att bestå av både bostadsrätter i den nybildade bostadsrättsföreningen Orrholmsstrand och äldreboendet Villa Orrholmen som kommer att drivas av Vardaga.**

**Nu börjar vi bygga – lägger den första murstenen – och media hälsas varmt välkomna att närvara!**

**VAD:** Första murstenen för nya boenden på Orrholmen – äldreboende och bostadsrätter.

**NÄR:** Måndagen den 17 juni, kl. 11.00.

**VAR:** Korsningen Näbbgatan/Tullhusgatan, Orrholmen.

**VEM:** Christian Holm Barenfeldt (ordförande vård- och omsorgsnämnden Karlstads kommun), Gunilla Öberg (vård- och omsorgsdirektör Karlstads kommun) och Gertrud Öjetoft (regionchef Vardaga) samt representant för boende.

Det bjuds på en enklare lunch.

## **FAKTA äldreboendet Villa Orrholmen**

I byggnadens fem första våningsplan ligger Villa Orrholmen, ett nytt, modernt äldreboende med 60 lägenheter. 2018 upphandlade vård- och omsorgsförvaltningen 36 vårdboendeplatser i Villa Orrholmen.

Boendet inreds efter Vardagas prisbelönta inredningskoncept som är specifikt anpassat för åldrande ögon och personer med demenssjukdom. På boendet kommer det att finnas en generös terrass som bland annat erbjuder en sjöglimt och en kulturstig med skulpturer av flera kända kulturprofiler från Värmland.

Det kommer också att finnas vinterträdgård, stor gemensamhetslokal, festsal och ett sinnenas rum, en frisör- och manikørsalong samt ett temarum som även det inreds enligt temat kultur och konst från Värmland. Varje våningsplan har inglasade balkonger. På Villa Orrholmen kan man bo efter biståndsbeslut från kommunen.

## **FAKTA Brf Orrholmsstrand på Orrholmen**

- 17-våningarshus med 45 bostadsrätter
- Från 2 rum och kök (62 m<sup>2</sup>) till 4 rum och kök (99,5 m<sup>2</sup>)

- Gemensamhetslokal på våning 17 med bastu och relax
- Takterrass på plan 6 med växthus och övernattningslägenhet
- Preliminär inflyttning i december 2020

## För mer information kontakta:

Maria Frykblom, Prepart Projekt AB, tel. 070-3931157,  
[maria@prepartprojekt.se](mailto:maria@prepartprojekt.se)

Gertrud Öjetoft, regionchef Vardaga, tel. 070-311 42 62,  
[gertrud.ojetoft@vardaga.se](mailto:gertrud.ojetoft@vardaga.se)

Ann-Sophie Gustafsson, utvecklingsledare Karlstads kommun, tel. 054-540 60  
50,  
[ann-sophie.gustafsson@karlstad.se](mailto:ann-sophie.gustafsson@karlstad.se)

Karin Frejsjö, upphandlingsledare Karlstads kommun, tel. 054-540 55 62,  
[karin.frejsjo@karlstad.se](mailto:karin.frejsjo@karlstad.se)

**Välkommen!**

---