



Flygbild över området för den planerade sagovärlden

2019-11-19 08:30 CET

Klarläggande angående kommunens investeringskostnader i samband med en sagovärld på Skutberget

Den totala kostnaden för kommunens investeringar i samband med etablering av en sagovärld på Skutberget beräknas till 73,5 miljoner kronor. Hela summan finansieras genom avgifter och tomträttsavgälden från sagovärlden. Denna finansieringsmetod tillämpas av kommunen vid all exploatering.

Inom det föreslagna sagovärldsområdet på Skutberget finns idag områden och funktioner som bedöms värdefulla för friluftslivet och därför behöver

kompenseras eller flyttas. Utöver dessa åtgärder behöver investeringar göras i infrastruktur så som parkeringsplatser, cykelväg samt vatten och avlopp. Den totala summan för detta beräknas till 73,5 miljoner som till fullo finansieras genom avgifter och tomträttsavgälden från sagovärlden.

Som en del av visionen och planprogrammet har Karlstads kommun också tagit fram en handlingsplan som redovisar bedömda kostnader och prioriteringar för både kompensationsåtgärder och andra satsningar inom friluftsområdet. Visionen och planprogrammet, handlingsplanen samt detaljplanen för sagovärlden och genomförandeaftalet går till slutgiltigt beslut i kommunfullmäktige den 19 december. I december fattar även teknik- och fastighetsnämnden beslut om genomförandeinsatser för 2020.

Kommunens kostnader i samband med etablering av en sagovärld

Den totala investeringskostnaden beräknas till 73,5 miljoner kronor för åtgärder som föranleds av sagovärldens etablering.

Typ av insats:	Beräknad kostnad:
Badvik, flytt av motionsspår, båtramp, grillplatser mm	42 miljoner kr
Komplettering av cykelväg	1 miljon kr
Framtagande detaljplan	4,5 miljoner kr
Parkeringsplatser för sagovärld	8 miljoner kr
Ombyggnation korsning med busshållplats (för hela Skutberget)	10 miljoner kr
Vatten och avlopp	8 miljoner kr
SUMMA	73,5 miljoner kr

Av dessa 73,5 miljoner finansieras 57,5 miljoner genom tomträttsavgälden som Muminvärlden betalar till kommunen. Resterande 16 miljoner finansieras genom särskilda avtal för parkeringen och för vatten och avlopp.

Tomträttsavgälden

En tomträtt ger Muminvärlden samma rättigheter som en vanlig fastighetsägare och avtalet förlängs automatisk 20 år åt gången om inte

kommunen väljer att säga upp avtalet. Det är bara kommunen som kan säga upp ett tomträttsavtal.

Tomträttsavgälden gäller från tillträdesdagen. Den exakta tomträttsavgälden bestäms utifrån det aktuella markvärdet den dag tomträttsavtalet undertecknas, efter det att detaljplanen vunnit laga kraft.

En etablering beräknas ge 250 säsongsarbetstillfällen och cirka 70 årsarbetstillfällen samt en ökad omsättning i länet

En turistekonomisk analys av effekterna har gjorts av företaget HUI Research AB och resultatet visar positiva effekter för Karlstad och Värmland. Analysen baserar sig på 200000 besökare per år i sagovärlden, en siffra som bygger på att Muminvärlden i Nådendal har 190000 besökare per år. En etablering skulle enligt analysen innebära:

- En total turismomsättning om 140 miljoner kronor.
- Varav cirka 20 miljoner till handeln
- 42 miljoner till hotell och camping
- 38 miljoner till restauranger och caféer
- 250 säsongsarbetstillfällen (antal från Nådendal)
- Cirka 70 årsarbetstillfällen till branschen

Handlingsplan kopplad till vision och planprogram för Skutbergets friluftsområde

Karlstads kommun har parallellt med detaljplanen för sagovärlden också tagit fram en vision och ett planprogram för Skutberget. En handlingsplan för genomförandet av förslagen i planprogrammet har nu utarbetats och går med ärendet i övrigt till beslut i kommunfullmäktige den 19 december.

Handlingsplanen innehåller åtgärder som behöver genomföras inför etableringen av sagovärlden (listade ovan) såväl som andra nödvändiga åtgärder och aktiviteter som efterfrågats i medborgardialogen som genomfördes 2017 eller som framkommit under samrådet. Handlingsplanen omfattar investeringsförslag för omkring 150 miljoner kronor fördelade under 2020-2023. I denna summa ingår de ovan redovisade 42 miljonerna för ersättningsinsatser. Slutligt beslut om finansiering fattas i kommande budgetprocesser. 15 miljoner är redan anslagna för 2020 och förslaget till prioritering innehåller bland annat upprustning av Fintatorps gård. Teknik- och fastighetsnämnden fattar beslut om slutlig prioritering av insatser för

2020 under december 2019.

Åtgärderna i handlingsplanen har planerats så att ersättningsanläggningar i möjligaste mån ska finnas på plats när befintliga anläggningar stängs. Samtidigt kommer inga större investeringar göras som riskerar dubbeletableringar innan detaljplanen för temaparken vunnit laga kraft.

Kontaktpersoner

Fredrik Nilsson, avdelningschef, teknik och fastighetsförvaltningen
Telefon: Tel: 054-540 70 96

Marianne Andersson, näringslivsstrateg, kommunledningskontoret
Telefon: 054-540 80 17

Monika Martinsson, kommunikationsstrateg, teknik och
fastighetsförvaltningen
Telefon: 054-540 47 07
