



KARLSTADS KOMMUN



2024-08-28 15:38 CEST

Inspiration från jordbruk i Eriksbergs första etablering

Norr om Bergviks handelsområde, på norra sidan av E18 ska det anläggas ett nytt industri- och verksamhetsområde. Nu har den första tomten tilldelats och byggnaden som ska byggas har inspirerats av det gamla jordbrukslandskapet och kommer att likna en lada.

Efter en markanvisningstävling står det nu klart att markanvisningsavtal tecknas med Helix lokaler AB och Lancea Holding AB för den tomt som ligger närmast E18. De har planer på att etablera tre verksamheter i den kommande "ladan":

- Kontor och verkstad för Radiator VVS AB
- Däck- och personbilsverkstad
- Butik och lager

Natur och kulturmiljön bevaras

Eriksberg är idag jordbruksmark med kulturhistoriska värden, vilket kommunen vill tillvarata när det nu ska omvandlas till industri- och verksamhetsområde.

- Att bevara kulturmiljön på Eriksberg har varit en målsättning från start. Så det känns väldigt passande att den första etableringen, som dessutom kommer synas från E18, har en sådan tydlig koppling till områdets historia. Det sätter tonen för att det här inte är vilket industriområde som helst, säger Monika Bubholz (MP), ordförande i teknik- och fastighetsnämnden.

Hållbarhet i fokus i området

Kommunens ambition är att hållbarhet ska genomsyra verksamhetsområdet. I det ingår den allmänna infrastrukturen, som ska hållbarhetscertifieras enligt det internationella systemet Breeam Infrastructure.

- I praktiken innebär det att projektet ställer högre krav än tidigare på till exempel masshantering, transporter, dagvattenhantering, material och drift, men också att man utformar en miljö som natur och människor mår bra av, med både grönska, vatten, gång- och cykelvägar och sociala stråk att vistas i, säger Monika Bubholz.

Övrig mark tilldelas under vintern

Den markanvisning som blev klar idag är resultatet av en markanvisningstävling. Resterande mark kommer att tilldelas utifrån intresseanmälningar. Kommunen räknar med att fatta beslut under hösten om vilka kriterier som ska gälla för att man ska chans att få tillgång till mark här.

- Om inget oförutsett händer borde det innebära att övrig mark kan tilldelas under vintern 2024/2025. Infrastrukturen börjar byggas i början av 2025 och verksamheterna kommer sedan att få tillgång till marken första kvartalet

2026, berättar Fredrik Nilson, verksamhetsområdeschef på teknik- och fastighetsförvaltningen.

För mer information kontakta

Monika Bubholz (MP), ordförande teknik- och fastighetsnämnden, tfn 054-540 12 85

Fredrik Nilson, verksamhetsområdeschef på teknik- och fastighetsförvaltningen, tfn 054-540 70 96
