



KARLSTADS KOMMUN



2019-03-13 15:48 CET

Besluti korthet från teknik- och fastighetsnämnden 13 mars

Taxor för att gräva och borra i kommunens mark, taxor för tömning av fettavskiljare och en fullt tillgänglighetsanpassad toalett i centrala Karlstad var några av ärendena som behandlades under teknik- och fastighetsnämndens sammanträde idag.

Taxor för fettavskiljare

Kommunstyrelsen har gett teknik- och fastighetsnämnden i uppdrag att ta fram förslag till taxa för tömning av fettavskiljare med anledning av

förändringar som föreslås i renhållningsföreskrifterna, som nu är ute på remiss. I förslaget föreslås att teknik- och fastighetsförvaltningen tar över ansvaret för fettavskiljartömning, ett uppdrag som idag ligger hos Karlstads energi. Om förvaltningen skulle få ansvaret, behövs en taxa för att kunna ta betalt. Förvaltningens förslag till renhållningstaxa för fettavskiljartömning är upprättad i enlighet med den kommunala självkostnadsprincipen samt miljöbalken kap. 27, § 4- 6.

Avgiften för avfallshanteringen är satt för att täcka det belopp som behövs för att täcka kommunens hantering av fettavfallet. Där ingår kostnader som administration, arbetstid för tömning och transport, kostnad för fordon, samt behandling av slammet. Förvaltningen föreslår att en avgift sätts per timme per tömningstillfälle, inklusive transporttid.

Beslut: Teknik och fastighetsnämnden beslutade att anta taxan och översänder ärendet till kommunstyrelsen för beslut, under förutsättning att renhållningsordningen antas.

Motion om fullt tillgänglighetsanpassad toalett i centrala Karlstad

Teknik- och fastighetsnämnden har fått i uppdrag av kommunfullmäktige att undersöka kostnad och lämplig placering av en fullt tillgänglighetsanpassad toalett i centrala Karlstad. Bakgrunden är en motion som kom in till kommunfullmäktige i december 2018. I motionen föreslogs Resurscentrum som en möjlig placering.

Med fullt tillgänglighetsanpassad toalett menas att toaletten ska vara av tillräcklig storlek och utrustad på så sätt att en rullstorsburen person med behov av lyft och/eller ombytessäng ska kunna uträtta hygienbehov vid besök i centrala Karlstad. Idag finns en tillgänglighetsanpassad toalett i Bibliotekshuset. Den är tillräckligt stor och saknar endast en personlyft för att klassas som fullutrustad.

Teknik- och fastighetsförvaltningen föreslår att den tillgänglighetsanpassade toaletten på Bibliotekshuset kompletteras så att den uppnått kriterierna för fullt tillgänglighetsanpassad toalett. Förvaltningen har beräknat att installation av en lyft på toaletten i Bibliotekshuset skulle kosta omkring 12000 kronor samt att en årlig kostnad för drift, service och underhåll på 5000 kronor per år skulle tillkomma.

Beslut: Teknik- och fastighetsnämnden beslutar att köpa in och installera en lyft till den tillgänglighetsanpassade toaletten i Bibliotekshuset så att den blir en fullutrustad tillgänglighetsanpassad toalett.

Taxor för att gräva och borra i mark

Teknik- och fastighetsförvaltningen föreslår att taxor ska införas för de som vill gräva och borra i kommunens mark eller få en trafikanordningsplan prövad. Den som önskar gräva eller borra i kommunal mark måste ansöka om ett grävtillstånd. När grävarbeten utförs i gatumiljö och påverkar framkomligheten för trafikanter ska alltid en trafikanordningsplan lämnas in utöver grävtillståndet. I dagsläget är det avgiftsfritt att ansöka om grävtillstånd eller att få sin trafikanordningsplan hanterad.

Förvaltningen föreslår att det ska kosta 1 500 kr för att ansöka om ett grävtillstånd och att det ska kosta lika mycket att lämna in en trafikanordningsplan. I samband med grävnings- eller borrhävsarbeten på gator får entreprenören alltså betala 1 500 kr för grävtillståndet och ytterligare 1 500 kr om gatan eller vägen, helt eller delvis, måste stängas av. För att undvika att entreprenörer avstår från att söka grävtillstånd och utföra arbeten utan trafikanordningsplaner ska viten kunna tas ut. Förslag på bötesbelopp för den som saknar grävtillstånd eller trafikanordningsplan är satt till 20 000 kr.

Beslut: Teknik och fastighetsnämnden godkänner förslaget och översänder ärendet till kommunstyrelsen för beslut.

Inyrning av LSS-boende på Örngatan 1 på Färjestad

Behovet av bostäder för personer med behov av gruppboende har ökat under de senaste åren. Vård- och omsorgsförvaltningens har därför gett teknik- och fastighetsförvaltningen i uppdrag att ta fram förslag på tolv nya boendeplatser i gruppboende inom LSS. Förvaltningen har undersökt olika lösningar, bland annat att bygga i egen regi. På grund av brådskande behov från vård och omsorg och brist på lämplig plats att bygga på har förvaltningen kommit fram till att inyrning är en bra lösning.

Teknik- och fastighetsförvaltningen föreslår inyrning hos en privat aktör i en byggnad på Örngatan på Färjestad för att täcka behovet av sex nya platser.

Teknik- och fastighetsförvaltningen föreslår att ett hyresavtal på 15 år tecknas med fastighetsägaren.

Beslut: Teknik- och fastighetsnämnden beslutar att godkänna förslaget och teknik- och fastighetsdirektören får i uppdrag att underteckna hyresavtalet.

För mer information kontakta:

Henrik Lander (C), teknik- och fastighetsnämndens ordförande
tel 054-540 12 78

Per-Anders Bergman, teknik- och fastighetsdirektör
tel 054-540 65 72
