



KARLSTADS KOMMUN



Detaljplanen för Viken som nu antagits av nämnden

2025-04-17 13:37 CEST

Beslut i stadsbyggnadsnämnden i april

Beslut i korthet från stadsbyggnadsnämnden

Stadsbyggnadsnämnden hade många ärenden under veckans sammanträde. Flera av dem berörde, planuppdrag och antagande av detaljplaner.

Bland annat beviljades bygglov för ett nytt studentboende på Kronoparken. Nämnden antog också tre detaljplaner, däribland en för att möjliggöra bostäder vid Tullholmsviken. Padelhallen på Rud har nu fått en detaljplan som gör det möjligt att bedriva handel i lokalen.

Antagande av detaljplaner

Bostäder och centrumverksamhet på Tullholmen

En ny detaljplan har tagits fram för ett kvarter vid Tullholmsviken, mellan Packhusallén och Hammaröleden. Området är sedan tidigare planlagt för att bebyggas med kontor och parkering. Den nya planen gör det möjligt att bygga bostäder samt centrumverksamheter som restaurang och café. Planen möjliggör cirka 200 nya bostäder och 800 kvadratmeter lokaler.

Byggnadernas höjd föreslås variera mellan sex, sju och åtta våningar med undantag för kvarterets hörn i söder där 24 våningar medges. Tidigare plan gjorde det möjligt att bygga upp till tio våningar. Denna detaljplan är framtagen i en så kallad dubbel markanvisning för bostäder där kravs ställs på att bostäder först byggs i Väse innan denna tomt kan bebyggas.

Beslut: detaljplan antas

Blandad bebyggelse i Kronoparkens centrum

En detaljplan för Kronoparkens centrum har arbetats fram. Planen möjliggör bland annat trygghetsboende, kontor och centrumverksamhet samt ett nytt busstråk och förbättrade offentliga miljöer.

Beslut: detaljplan antas

Omvandling av padelhall på Rud

Den relativt nybyggda padelhallen i Rud står idag oanvänd. Denna detaljplan gör det möjligt att använda byggnaden för handel, lager och kontor.

Beslut: detaljplan antas

Planuppdrag

Planuppdrag för studentbostäder vid Krontalet

Förvaltningen får i uppdrag att ta fram en detaljplan för fastigheten Krontalet 7. Syftet är att möjliggöra studentbostäder och lokaler.

Beslut: planuppdrag ges

Bygglov

Studentbostäder på Kronoparken

Bygglov gavs för fyra nya flerbostadshus på Munspelet 1, vid Höstgatan. På området kan nu totalt 212 studentlägenheter byggas.

Beslut: bygglov ges

Särskilt boende i Herrhagen

På fastigheten Balder 17 söktes bygglov för att ändra befintliga lokaler till åtta lägenheter avsedda för särskilt boende och korttidsboende.

Beslut: bygglov ges

Ändrad användning från vårdcentral till bostäder i Herrhagen

På fastigheten Anden 8, Åttkantsslunden, finns önskemål om att omvandla lokaler till åtta bostäder.

Beslut: Bygglov ges

Några beslut i stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Detaljplan för Strålen 7 – samråd

Det blåa huset vid centrallaststationen skadades i samband med byggarbetet. Denna plan gör det möjligt att riva byggnaden och ersätta den med bostäder, kontor och centrumändamål.

Detaljplan för aktivitetsyta vid Kronoteket – samråd

En mångfunktionell aktivitetsyta föreslås norr om Kronoteket, med plats för spontanidrott och sammankomster.

Detaljplan för Gamla Lungvik – granskning

Planen möjliggör nya byggrätter och en övergång från fritidshus till permanentboende.

Planprogram för Norra Kronoparken–Alstervik – samråd

Förslaget föreslår småhusbebyggelse i ett större naturområde med bevarade frilufts- och kulturmiljövärden.

Kontaktpersoner



Monika Martinsson

Kommunikationsstrateg

Stadsbyggnadsförvaltningen

monika.martinsson@karlstad.se

054-540 47 07