



KARLSTADS KOMMUN



2020-04-08 12:33 CEST

Beslut i korthet teknik- och fastighetsnämnden 8 april

Lättnader för näringslivet, e-förslag om ny belysning och förlängd sopsaltrutt samt en upphandling av byggnationen av en ny utryckningsväg. Det är några av de ärenden som behandlades på teknik- och fastighetsnämnden idag.

Lättnader för näringslivet

Coronapandemin innebär stora konsekvenser för näringslivet i Karlstad. Kommunen har redan genomfört vissa förändringar för att mildra konsekvenserna för företag och föreningar. Teknik- och fastighetsförvaltningen har tillåtit att uteserveringarna får öppna tidigare,

båtagare tillåts lägga i sin båt redan i april, butiker har möjlighet att flytta ut sin verksamhet på gatan utanför utan att söka tillstånd, betalningstiden förlängs på fakturor till företag som rör VA och fettavskiljning och hyresgäster tillåts betala månadshyra istället för tremånadershyra.

För att underlätta ytterligare görs även detta:

- Inga markupplåtelseavgifter för restaurangers uteserveringar kommer att tas ut under 2020.
- Semesteranläggningen Sunna, som kan hyras av kommunens medarbetare, stängs tills vidare. Om det kommer nya rekommendationer rörande resor kan förvaltningen öppna anläggningen med kort varsel.
- Förvaltningen förbereder omprioriteringar av olika investeringar, till exempel tidigareläggning eller senareläggning av projekt.
- Förvaltningen ska i varje enskilt ärende, som kan ge ekonomiska eller juridiska konsekvenser för nämnden, göra en affärsmässig riskbedömning innan en åtgärd genomförs.
- Om det blir ekonomiska konsekvenserna av besluten som inte innefattas i nämndens beslutade budgetram ska ärendet hanteras av kommunstyrelsen. Teknik- och fastighetsnämnden ger nämndens ordförande mandat att fatta ordförandebeslut för dessa ärenden, så att de snabbt kan skickas vidare till kommunstyrelsen för beredning och beslut.

Om regeringen tar beslut enligt det förslag som nu ligger kring hyreskostnader så kommer kommunen gå in och stötta.

- Kommunen sänker hyran med 50 procent till de sektorer och branscher som regeringen pekat ut. Staten ersätter hälften av reduceringen till fastighetsägaren, alltså kommunen. Den minskade hyresintäkten för kommunen blir då 25 procent av hyreskostnaden.
- Hyresgästen och hyresvärden kan avtala om en nedsatt hyra för perioden 1 april – 30 juni. Avtalet ska ha slutits innan den 30 juni 2020.
- Övriga hyresgäster i förvaltningens lokaler, som verkar i branscher som inte omfattas av regeringens gällande förslag, får anstånd med hyran en månad i taget under perioden april till juni. Förvaltningen får i uppdrag att samordna detta med övriga

förvaltningar, då vissa hyr via exempelvis kultur- och fritidsförvaltningen.

Beslut: Teknik- och fastighetsnämnden godkänner lättnaderna för näringslivet.

Markupplåtelse för moské

Islamiska kulturföreningen har de senaste tio åren letat efter en lokal eller tomt för att kunna bygga en samlingslokal. Under 2017 tog stadsbyggnadsnämnden fram en detaljplan som tillåter en samlingslokal på gräsytan mellan Nobelgymnasiet och Ruds kyrkogård. Markytan ägs av kommunen och teknik- och fastighetsförvaltningen har tagit fram ett avtalsförslag som innebär att föreningen får arrendera marken av kommunen. Stadsbyggnadsnämnden måste godkänna bygglovsansökan innan föreningen får påbörja byggnationen.

Beslut: Teknik- och fastighetsnämnden godkänner avtalsförslaget och uppdrar åt förvaltningsdirektören att underteckna samtliga avtal som behövs för markupplåtelsen.

Motion om tiggeriförbud avslås

Sverigedemokraterna har i en motion föreslagit ett lokalt förbud mot tiggeri i Karlstads kommun införs i de lokala ordningsföreskrifterna. Förbudet skulle gälla utanför vårdcentraler, sjukhus, Systembolagets butiker och köpcentrum. I december 2018 avgjorde Högsta Förvaltningsdomstolen ett mål om kommunernas möjligheter att reglera passiv insamling av pengar. Vellinge kommun fick då rätt att förbjuda tiggeri på vissa platser för att upprätthålla den allmänna ordningen. Teknik- och fastighetsförvaltningen anser inte att det finns ett behov av att förbjuda tiggeri för att upprätthålla den allmänna ordningen på de föreslagna platserna. Under senare delen av 2019 och hittills 2020 har det knappt kommit in några klagomål kopplade till passiv penninginsamling och kommunen kan inte se att tiggeri orsakar otrygghet hos förbipasserande. Förvaltningen anser inte heller att tiggeri gör det svårare att utföra andra uppdrag som att sköta marken och se till att tillgängligheten för funktionsnedsatta eller synskadade är god. Sammantaget kan teknik- och fastighetsförvaltningen, utifrån den verksamhet vi bedriver, inte se att det förekommer eller har förekommit direkta störningar i det offentliga rummet kopplade till passiv penninginsamling i någon större omfattning.

Beslut: Teknik- och fastighetsnämnden avslår motionen.

E-förslag om sopsaltad cykelväg till Hultsberg/Henstad

I ett e-förslag föreslår en Karlstadsbo att det sopsaltade stråket som idag slutar vid Mor Märtas väg ska fortsätta vidare genom Hultsberg och Henstad. E-förslaget har fått 55 underskrifter. Sopsaltning av gång- och cykelbanor minskar riskerna för halka och ger en högre standard och tillgänglighet för både gående och cyklister. Men sopsaltning kostar mer än att ploga, grusa och sopa upp gruset igen. Vi har idag tre sopsaltdistrikt på ca 2,7 mil, vilket innebär tre enheter med bemanning som kör varsin slinga av gång- och cykelbanor. Önskemålen om att fortsätta sopsaltningen längre in i Hultsberg och Henstad bedöms inte möjligt inom nuvarande budget.

Beslut: Teknik- och fastighetsnämnden avslår e-förslaget.

E-förslag om belysning vid Stodeneskolan

I ett e-förslag till teknik-och fastighetsnämnden föreslår en Karlstadsbo att kullen vid Stodeneskolan ska belysas för att underlätta aktiviteter när de är mörkt. E-förslaget har fått 71 stycken röster. Förvaltningen tycker att det skulle vara en bra idé att belysa kullen vid Stodeneskolan. Det går hand i hand med andra satsningar vi gjort kring Stodeneskolan, exempelvis busshållplats och förstärkt belysning vid anslutningsvägarna vid skolan. Åtgärden möjliggör att såväl skola som boende kan nyttja kullen. Övriga önskemål angående grillplats, sittplatser och utökad belysning ser vi inte som möjlig idag med dagens medel, men det skulle kunna bli aktuellt vid en eventuell upprustning av Stodeneskolans lekplats i framtiden.

Beslut: Teknik- och fastighetsnämnden bifaller e-förslaget.

Upphandling av byggnation av ny utryckningsväg

Polishuset i Karlstads ska bygga ut sina lokaler och inför det behövs en ny och säkrare utryckningsväg samt ett nytt parkeringsområde. Den befintliga parkeringsytan rivs och ersätts med en större, asfalterad, parkeringsyta som kan användas av både personal och besökare till verksamheterna i området, besökare till Norra fältet samt boende på Kasernhöjden. Karlstads parkerings AB kommer sköta drift och förvaltning av den nya parkeringsytan. Förvaltningen vill nu handla upp entreprenör för arbetet som väntas börja innan sommaren och vara klart i slutet på året.

Beslut: Teknik- och fastighetsnämnden ger förvaltningen i uppdrag att handla upp entreprenaden och ger enhetschefen för mark- och infrastrukturprojekt i uppdrag att besluta om entreprenör och underteckna kontrakt.

Genomförandeavtal för studentbostäder på Kronoparken

Lecab fastigheter vill bygga studentbostäder på kommunens mark vid universitetstorget. Flerbostadshuset får ha mellan två och tolv våningar. Innan byggnationen kan komma igång behöver parterna skriva ett genomförandeavtal.

Beslut: Teknik- och fastighetsnämnden ger förvaltningen i uppdrag att ta fram ett och underteckna ett genomförandeavtal.

Markanvisning för Bauhaus i Välsviken

Byggvaruhuskedjan Bauhaus har visat intresse för att etablera sig i Välsviken. Bauhaus skulle kunna ge nya arbetstillfällen och de handelsutredningar som genomförts visar att det finns mer utrymme för etableringar inom bygghandelssegmentet. Det krävs en detaljplaneändring för att Bauhaus ska kunna bygga där de vill och innan detaljplanearbetet kan påbörjas behövs en markanvisning.

Beslut: Teknik- och fastighetsnämnden ger förvaltningen i uppdrag att upprätta en markanvisning.

Övriga beslut om markköp och markavtal

Nämnden hanterade även ett markköp och några markavtal. Bland annat en försäljning av en arrendetomt, en överlåtelse av mark för industriändamål och ett markupplåtelseavtal för industriebbyggelse. Nämnden godkände även ett samrådsyttrande över detaljplanen Mungigan och Munspelet i campusområdet på Kronoparken.

[Här kan du se samtliga ärenden som behandlades på dagens nämnd och handlingarna i varje ärende.](#)

När protokollet är färdigjusterat så hittar du det på samma webbsida.

För mer information kontakta:

Henrik Lander (C), ordförande teknik- och fastighetsnämnden, 054- 540 12 78

Per-Anders Bergman, teknik- och fastighetsdirektör, 054-540 65 72
