



KARLSTADS KOMMUN



2020-06-17 12:41 CEST

Beslut i korthet teknik- och fastighetsnämnden 17 juni

Peab får dubbel markanvisning i Molkom och kvarteret Kanoten, Sannafältets sportcenter utses till projekt för konstnärlig gestaltning och ett förslag att bilda ett nytt naturreservat går ut på remiss. Det är några av de ärenden som behandlades på teknik- och fastighetsnämnden idag.

E-förslag om Molkoms strandpromenad

Två olika e-förslag har kommit in som handlar om att förbättra promenadstråket som går längs stranden intill väg 63. Omkring 800 personer har skrivit under förslaget, både digitalt och på papperslistor.

Förslagsställarna ser stor utvecklingspotential i strandpromenaden och har tagit fram en åtgärdsplan där de föreslår bland annat vass- och slyröjning, gallring i skogen, bryggor, belysning samt bänkar. Det är ett väl genomarbetat förslag där delar går att genomföra inom några år. Vissa delar, som belysning och breddning av vägen, behöver utredas mer och tas med i budgetprocessen. En arbetsgrupp kommer nu att jobba vidare med idéerna tillsammans med förslagsställarna.

Beslut: Teknik- och fastighetsnämnden beviljar de delar av e-förslaget som avser vass- och slyröjning, gallring av skog och bänkar. E-förslagen avslås avseende belysning, men en utredning kring framtida möjligheter inleds. En arbetsgrupp tillsätts för att arbeta vidare med de idéer som kan genomföras i samverkan med förslagsställarna och Mera Molkom

E-förslag om att köpa tillbaka stadshuset

I ett e-förslag föreslår en medborgare att stadshuset köps tillbaka och att det görs om till en kulturoas. E-förslaget har fått 100 underskrifter. Kommunen har inte fått några erbjudanden att köpa tillbaka stadshuset. När det gäller kulturutvecklingen i området så jobbar kultur- och fritidsförvaltningen med det. Det genomförs bland annat musikarrangemang och teaterföreställningar. Ett café i kvarteret är också intressant men för det krävs en entreprenör som kan driva en sådan verksamhet.

Beslut: Teknik- och fastighetsnämnden avslår e-förslaget.

Bildande av naturreservatet Ölmans lövskogsraviner

För att långsiktigt skydda ett område längs älven Ölman med mycket höga naturvärden planerar kommunen att bilda ett naturreservat. Ölman ligger i östra delen av Karlstad norr om Väse. Områdets största naturvärden ligger i de omgivande strandskogarna, främst i lövskogarna utmed Ölmans huvudfåra. Flera delar av lövskogen är naturskogsliknande med tät skog av varierande grovlek med många högstubbar och gott om död ved. Många delar har klassats som nyckelbiotoper. Förvaltningen har tagit fram ett förslag till bildandet av naturreservat och en och en skötselplan för området.

Beslut: Teknik- och fastighetsnämnden godkänner förslaget som nu kan skickas på remiss.

Dubbel markanvisning Molkom

Det bolag som tidigare haft den dubbla markanvisningen på en byggrätt i Molkom och en i kvarteret Kanoten intill Packhusallén har av sagt sig markanvisningen. Därför har den dubbla markanvisningen gått ut igen och kommunen har fått in sex olika förslag. Förslagen har utvärderats utifrån byggnadernas gestaltning, utemiljöns formgivning och referensobjekt. Peabs förslag har nu valts ut som vinnare. Tanken med dubbel markanvisningen är att en exploatör först bygger bostäder i någon av Karlstads mindre orter, i detta fall Molkom, för att få bygga i centrala eller stadsnära lägen. Därmed möjliggörs byggnation även i Karlstads kransorter, vilket behövs för att hela kommunen ska utvecklas.

Beslut: Teknik- och fastighetsnämnden har valt ut Peabs förslag för bostadsbyggande i Molkom och kvarteret Kanoten. Beslutet togs utan att nämnden visste vilka bolag som stod bakom förslagen.

Konstnärlig gestaltning på Sannafältets sportcenter

Karlstad kommuns råd för konstnärlig gestaltning föreslår i sin budget för 2020 att Sannafältet sportcenter får en konstbudget på 6,5 miljon kronor. Rådet ser gärna att det konstnärliga verket matchar sportcentrets storskalighet och att det blir ett alster av landsmärkeskaraktär.

Beslut: Teknik- och fastighetsnämnden utser Sannafältets sportcenter till projekt för konstnärlig gestaltning år 2020 och ser gärna att mångfald ska ingå som en del i det konstnärliga projektet.

Övriga beslut och yttranden

Nämnden godkände även internkontrollplanen för förvaltningen 2020, samrådsyttrandet på detaljplanen för Skåre idrottshall och granskningsyttrandet på detaljplanen för Steffens minne.

[Här kan du se samtliga ärenden som behandlades på dagens nämnd och handlingarna i varje ärende.](#)

När protokollet är färdigjusterat så hittar du det på samma webbsida.

För mer information kontakta:

Henrik Lander (C), ordförande teknik- och fastighetsnämnden, 054- 540 12 78

Per-Anders Bergman, teknik- och fastighetsdirektör, 054-540 65 72
