



KARLSTADS KOMMUN



2020-12-16 14:51 CET

Beslut i korthet teknik- och fastighetsnämnden 16 december

Två exploateringsavtal, köp av fastigheter och klippning av växtlighet. Det är några av de ärenden som behandlades på teknik- och fastighetsnämnden idag.

Exploateringsavtal Knapptad

Göteborgsuddens fastigheter, som äger ett område på Knapptad vill påbörja byggnationen av bostäder på området. Detaljplanen möjliggör för ett 40-tal tillkommande bostäder i form av villor, par- och radhus i maximalt två våningar med gemensamma parkytor centralt i området och naturmark i öst

och söder. Kommunen och berörda parter behöver nu komma överens om ett avtal som reglerar kommunen och parternas åtagande och skyldigheter i genomförandet av detaljplanen.

Beslut: Teknik- och fastighetsnämnden godkänner förslaget till exploateringsavtal.

Exploateringsavtal Edsgatan gård

Stadsbyggnadsförvaltningen har upprättat förslag till detaljplan för Edsgatans gård som möjliggöra nya bostäder i form av villor och radhus. Parallellt med planarbetet har teknik- och fastighetsförvaltningen tillsammans med exploitören tagit fram ett förslag till exploateringsavtal. Exploateringsavtalets syfte är att reglera kostnader och åtaganden för utbyggnad av de allmänna anläggningar som behövs. Avtalet är en förutsättning för att detaljplanen ska kunna antas av stadsbyggnadsnämnden

Beslut: Teknik- och fastighetsnämnden godkänner förslaget till exploateringsavtal.

Tvångsklippa skrymmande växtlighet

Kommunen jobbar kontinuerligt med att säkerställa att kommunens gångbanor är tillgängliga och framkomliga för bland annat personer med funktionsvariationer. Det kan handla om att jämna till brister på en gångbana, sänka trottoarkanter, sätta ut ledstänger och kontrastmarkeringar. I arbetet ingår också att se till så att växtlighet från fastighetsägares tomter inte tränger ut på gångbanan. Under året har två fastighetsägare, en på Färjestad och en på Lorensberg, fått hem brev och förelägganden om att klippa växtligheten men de har ännu inte gjort det. Förvaltningen vill nu klippa växtligheten på fastighetsägarens bekostnad.

Beslut: Teknik- och fastighetsnämnden ger förvaltningen i uppdrag att klippa den skrymmande växtligheten på fastighetsägarens bekostnad.

Köp av fastigheter på Sjöstad

Förvaltningen planerar att köpa tre fastigheter på Sjöstad som ligger mitt emot reningsverket. Fastigheterna är strategiskt bra placerade och kan vara en viktig tillgång om reningsverket behöver byggas ut i framtiden.

Beslut: Teknik- och fastighetsnämnden godkänner köpen och bemyndigar

direktören att teckna de avtal som krävs.

Övriga beslut och yttranden

Här följer en lista över fler ärenden som nämnden hanterade och tog beslut kring.

- Nämnden beslutade hur resursförstärkningen på 8,5 miljon inom driftbudgeten 2021 skulle fördelas.
- Nämnden godkände ett granskningsyttrande över detaljplanen för resecentrum och detaljplanen för Välsviken bygghandel.
- Nämnden godkände ett hyreskontrakt för en lokal på Lamberget där ett antal medarbetare på VA-avdelning ska sitta.
- Nämnden godkände en förändring i reglementet för att få bättre styrning i samverkan om vattenfrågor.

[Här kan du se samtliga ärenden som behandlades på dagens nämnd och handlingarna i varje ärende.](#)

När protokollet är färdigjusterat så hittar du det på samma webbsida.

För mer information kontakta:

Henrik Lander (C), ordförande teknik- och fastighetsnämnden, ☎054- 540 12 78☒

Per-Anders Bergman, teknik- och fastighetsdirektör, 054-540 65 72
