



KARLSTADS KOMMUN



2025-10-15 14:20 CEST

Beslut i korthet – stadsbyggnadsnämnden, oktober 2025

Vid stadsbyggnadsnämndens sammanträde i oktober 2025 behandlades flera ärenden som rör Karlstads utveckling, planering och byggnation. Nämnden fattade beslut om antagande av detaljplaner, bygglov för nya verksamheter samt en uppdatering av den gemensamma målbilden för tre kommunala nämnder.

Bygglov för tillbyggnad av flerbostadshus på Strand

På fastigheten Strandlinjen 14 söks bygglov för balkongtillbyggnad. Förvaltningen bedömer att åtgärden skulle förvanska områdets

kulturhistoriska värden och strida mot detaljplanens bestämmelser.

Beslut: Ansökan avslås

Bygglov för om- och tillbyggnad av affärs- och kontorshus

Bygglov för om- och tillbyggnad av det så kallade Folksamhuset, Enigheten 17, vid Västra Torggatan och Kungsgatan söks. Projektet omfattar två nya kontorsvåningar, takterrass och fasadförändringar i grön plåt och träpanel. Nämnden har tidigare lämnat bygglov för om och tillbyggnad, men förslaget har nu ändrats något och därför krävs ett nytt bygglov. Ändringarna omfattar i huvudsak den översta våningens utformning. Även den utvändiga hissen via innergården har utgått och ersatts av ett trapphus med endast utrymningstrapp och ventilation.

Beslut: Bygglov lämnas

Bygglov för nybyggnad av affärsbyggnad och rivning

Biltema får tillstånd att riva befintlig byggnad och uppföra ett nytt varuhus vid Bergviksrondellen på fastigheten på Riksdalern 1. Byggnaden avviker något från gällande detaljplan men bedöms förenlig med planens syfte.

Beslut: Rivningslov och bygglov beviljas

Detaljplan för västra Dingelsundet

Planen ger möjlighet till cirka 30 nya bostadstomter i västra Dingelsundet. Området utvecklas i enlighet med den fördjupade översiktsplanen för Dingelsundet och Knapptad. Detaljplanen bidrar till att stärka områdets karaktär som småskalig bostadsmiljö med närhet till natur och vatten.

Beslut: Detaljplanen antas

Detaljplan för södra Dingelsundet del två

Efter en lång process med överklaganden antas detaljplanen för södra Dingelsundet del två. Planområdet består av tomter med befintlig bebyggelse på udden söder om Dingelsundsvägen, i södra delen av Dingelsundet. Södra Dingelsundet är under omvandling från tidigare fritids- till permanentboende och syftet med planläggningen är att utöka byggrätterna för att möjliggöra permanentbostäder.

Beslut: Detaljplanen antas

Detaljplan för aktivitetsyta norr om Kronoteket

En ny detaljplan antas för att möjliggöra en mångfunktionell aktivitetsyta intill Kronoteket på Kronoparken. Området ska kunna användas för

spontanidrott, lek och sammankomster. Planen har varit ute på samråd och granskning och har reviderats efter inkomna synpunkter.

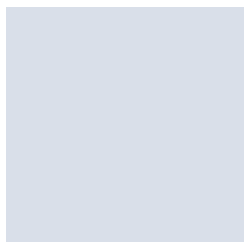
Beslut: Detaljplanen antas

Beslut i arbetsutskott

Föregående vecka hade stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott sammanträde. Följande beslut fattades:

- Detaljplan för Edsvallas skolområde, fastigheten Årbäck 3; skickas ut på samråd
 - Detaljplan för Gräsdalen 1:2 med flera skickas ut på granskning. Planen bekräftar användning av befintlig vårbostadsbyggnad samt möjliggör en ny byggnad för vård och boende.
-

Kontaktpersoner



Monika Martinsson

Kommunikationsstrateg

Stadsbyggnadsförvaltningen

monika.martinsson@karlstad.se

054-540 47 07