



2020-09-23 13:22 CEST

## Beslut i korthet stadsbyggnadsnämnden den 23 september

Under dagens nämndmöte gavs ett antal bygglov, bland annat för studentbostäder, 220 nya bostäder på Tullholmssågen och en utomhusarena på Sannafältet. Tre platser fick nya namn och ett planuppdrag för Bergholmen gavs.

### Bygglov för inglasning av balkonger i Gruvlyckan

Bostadsrättsföreningen Gräsdalen söker bygglov för inglasning av balkonger. Området där byggnaderna ligger är utpekade i Kulturmiljöprogrammet som värdefull miljö och sökanden har därför tagit hänsyn till detta vid

utformningen av de inglasade balkongerna.

**Nämndens beslut:** Bygglov beviljas

## **Studentbostäder på Sommarro**

K2A fastigheter i Karlstad AB söker bygglov för nybyggnad av flerbostadshus på fastigheten Harklövern 1, söder om Mariebergs IP i direkt anslutning till Rosenborgsgatan. Den planerade byggnaden ska bestå 5 våningar och 46 lägenheter om ett eller två rum och kök.

**Nämndens beslut:** Bygglov beviljas

## **220 bostäder på Tullholmssågen**

Magnolia Produktion AB söker bygglov för tre flerbostadshus med handel, på fastigheten Charkuteriet 1. Byggnaderna ska totalt innehålla 220 lägenheter och övriga verksamheter, lägenhetsstorlekarna är från ett till fyra rum och kök. Byggnaderna är klädda med tegel och plåt i olika nyanser och placeras så att de bildar ett kvarter med en öppen innergård som ger möjlighet till spontana kontakter med grannar och bidrar till trygghet.

**Nämndens beslut:** Bygglov beviljas

## **Utomhusarena Sannafältet**

Karlstads kommun söker bygglov för en utomhusarena på fastigheten Breitenfeld 1. Arenan planeras för upp till 4000 åskådare och utformas för att kunna användas för friidrott, fotboll och amerikansk fotboll. Arenan kommer att bli cirka 25 000 kvadratmeter inhägnat område. Innerplanen består av fotbollsplaner samt kast- och hoppgrenar för friidrott på cirka 10 000 kvadratmeter. Därutöver sträcker sig åtta löparbanor kring innerplan.

**Nämndens beslut:** Bygglov beviljas

## **Nya bostäder på Herrhagen**

I kvarteret Thor på Herrhagen har Thor 14 AB sökt lov att riva två befintliga byggnader och på dess plats bygga ett nytt flerbostadshus. Totalt ska det nya huset få 33 lägenheter i storlekarna ett och ett halvt till tre rum och kök.

**Nämndens beslut:** Bygglov och rivningslov beviljas

## Uppdrag för upphävning av detaljplan för Bergholmen

Stadsbyggnadsförvaltningen föreslår uppdrag att upphäva detaljplanen för Bergholmen. Gällande detaljplan ger möjlighet att bygga bland annat en småbåtshamn. Planen har aldrig genomförts och området är nu del av Natura 2000-området vilket innebär att det skulle krävas omfattande tillstånd för ett genomförande.

Sedan lång tid pågår ett arbete att bilda ett naturreservat av området. För att möjliggöra naturreservatet behöver planen innehållande småbåtshamn upphävas. Samtidigt ska förvaltningen också se över möjligheterna att göra naturområdet mer tillgängligt för Karlstadsborna.

**Nämndens beslut:** Stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att genomföra arbetet.

## Nya namn i Karlstad

**Nämnden beslutade om följande namn på nya platser och byggnad:**

Det nya aktivitetshuset på fastigheten Kronkolonin 4 ges namnet Kronoteket.

Den nya cirkulationsplatsen i korsningen mellan Ullebergsleden och Skoghallsvägen ges namnet Bellevuerondellen.

En ny cirkulationsplats håller på att anläggas i korsningen mellan Sjömansgatan, Tullholmsgatan och Packhusallén. Cirkulationsplatsen ges namnet Tullholmsrondellen.

[Flera andra beslut fattades också. Dessa finns att läsa i sin helhet på denna sida.](#)

[Utförlig information om de olika byggprojekten finns på webben Karlstad växer.](#)

---