



KARLSTADS KOMMUN



2019-08-28 14:25 CEST

Beslut i korthet från teknik- och fastighetsnämnden 28 augusti

En ny gångväg, ändring av parkeringzon längs Kanikenäsbanken och upphandling för kommunalt vatten och avlopp i Busterud är några av de ärenden som behandlades på teknik- och fastighetsnämnden idag.

Gångväg mellan Herrövägen och Annelundsvägen

I ett e-förslag har en medborgare lämnat ett önskemål om att lägga grus på stigen mellan Herrövägen och Annelundsvägen i Skattkärr. Den 250 meter långa stigen går över fuktig ängsmark och kan i dagslägen bara användas under torra sommarmånader. Förvaltningen håller med om att grus på stigen

skulle förbättra gång/cykelpendling för boende i närområdet. En kort del av stigen går över privat mark och om de går med på att stigen grusas så föreslår förvaltningen att det görs under 2020 i samband med att en del av vandringsleden tillgänglighetsanpassas.

Beslut: Teknik- och fastighetsnämnden godkänner e-förslaget.

Hundrastgård i Vålberg

En medborgare har skrivit ett e-förslag om att anlägga en hundrastgård i Älvenäs utanför Vålberg. Förslaget har fått 77 underskrifter. Teknik- och fastighetsnämnden har tidigare beslutat att det inte är aktuellt att bygga några kommunala hundrastplatser i nuläget.

Beslut: Teknik- och fastighetsnämnden avslår e-förslaget.

Ändring av p-zon Kanikenäsbanken

2017 uppdaterades parkeringszonerna i Karlstad och hela Inre hamn, förutom en liten sträcka, blev grön zon istället för blå. Då pågick en del byggnation längs Kanikenäsbanken och många av parkeringsplatserna i södra delen skulle försvinna. Sträckan med parkeringsplatser fick därför fortsatt tillhöra blå zon. Nu är en del av byggnationen klar och parkeringsplatserna är kvar. Genom att ändra zontillhörigheten på även södra delen av Kanikenäsbanken blir zonen mer enhetligt. Tanken med att ha grön zon i området är för att öka omsättningen på parkeringsplatserna.

Beslut: Teknik- och fastighetsnämnden ändrar parkeringszonen på södra delen av Kanikenäsbanken till grön.

Upphandling för kommunalt vatten och avlopp till Busterud

I Karlstads VA-plan är Alster-Busterud identifierat som ett prioriterad område för utbyggnad av kommunala vatten- och avloppstjänster. Detaljplanen för området antogs av stadsbyggnadsnämnden idag. VA-utbyggnaden i området främjar miljön, invånarnas hälsa och möjliggör utveckling av nya bostäder i området. Projekteringen för arbetet är klar och nu ska entreprenör upphandlas.

Beslut: Teknik- och fastighetsförvaltningen får i uppdrag att genomföra upphandlingen och teknik- och fastighetsdirektören får i uppdrag att besluta om antagandet av entreprenör.

Förlängd tid för dubbel markanvisning Molkom/Tullholmsviken

FB Bostäder AB planerar att bygga två flerbostadshus längs Sjövägen i Molkom men behöver lite lägre tid för att kunna påbörja projektet. Lägenheterna är resultatet av den dubbla markanvisning som kommunen gjorde 2017. Det innebär att byggbolaget först ska bygga i Molkom för att sedan bygga vid Tullholmsviken i centrala Karlstad. Syftet med den dubbla markanvisningen är att få igång bostadsbyggnationen i de mindre tätorterna.

Markanvisningen gäller i två år och går ut 31 augusti. Bolaget vill därför förlänga markanvisningstiden till 31 december 2019 så att de kan komma igång med projektet.

Beslut: Teknik- och fastighetsnämnden förlänger markanvisningsavtalet till 31/12-2019.

Rivning av byggnader

Kommunen förvaltar ett antal byggnader där det inte kan ses något framtida kommunalt behov. Dessa vill förvaltningen nu riva. Det är dels en fastighet i Eriksberg vid Skutbergsmotet. Huset är i dåligt skick och personen som tidigare hyrt fastigheten har nu sagt upp kontraktet. Den andra byggnaden är scoutstugan i Skåre centrum. Där ligger en oljetakt under byggnaden som läcker upp gaser i huset. Byggnaden står i dagsläget tom och eventuella åtgärder skulle bli kostsamma och det är osäkert hur bra resultatet skulle bli. Den tredje byggnaden är en lada i Busterud i Skattkärr. Den har hyrts av en privatperson som nu sagt upp kontraktet. Ladan har idag ingen el, underhållet är eftersatt och stommen har gett sig i ena delen. Det finns inget kommunalt behov av ladan och utan större investeringar går det inte att hyra ut till någon privat aktör.

Beslut: Teknik- och fastighetsnämnden beslutar att riva två av byggnaderna men skickar återremiss på scoutstugan får att ta reda på vad kostnaden för renoverings kulle kosta.

[Här kan du hitta samtliga handlingar, yttranden och läsa det fullständiga protokollet när det är färdigjusterat.](#)

För mer information kontakta:

Henrik Lander (C), ordförande teknik- och fastighetsnämnden 054- 540 12 78

Per-Anders Bergman, teknik- och fastighetsdirektör 054-540 65 72
