



KARLSTADS KOMMUN



Illustration av Ton arkitekter

2024-11-15 07:49 CET

## Beslut i korthet från stadsbyggnadsnämnden, november

Ett antal bygglov gavs, bland dem ett för om- och tillbyggnad på en byggnad intill Stora Torget och för ett vårdboende på Stockfallet. Bland detaljplaner som skickades ut på samråd fanns en för Eriksberg och en för ett vårdboende i Gräsdalen. Flera uppdrag gavs också, bland andra för planprogram på Våxnäs, Välsviken och Gerholmen.

**Bygglov för om- och tillbyggnad intill Stora Torget –  
"Folksamhuset"**

Bygglov söks för fastigheten Enigheten 17 som ligger i hörnet av Västra Torggatan och Kungsgatan. Här finns önskemål att bygga till huset med två våningar för kontor och en takvåning med takterrass och fläktrum.

Ombyggnaden kommer att få en fasad av grön plåt, den översta våningen får fasader av glas i huvudsak.

**Beslut: bygglov ges**

## **Bygglov för elevhem i Molkom**

På fastigheten Molkom 1:443, Molkoms folkhögskola, finns önskemål om att bygga ett nytt elevhem. Det är Region Värmland som ansöker om bygglov och planen är att bygga ett hus med en våning som innehåller 13 lägenheter i varierande storlek. Byggnaden får gemensamt kök och tvättstuga. Förslaget innehåller även nybyggnad av förråd för de boendes behov.

**Beslut: Bygglov ges**

## **Lov för rivning och rekonstruktion av lusthus på Romstad**

På fastigheten Romstad 1:80 finns idag bland annat ett äldre lusthus i dåligt skick. Byggnaden har i detaljplanen bestämmelser om rivningsförbud på grund av dess kulturhistoriska värde. För att kunna renovera lusthuset behöver den rivas och återuppbyggas. Planeringen av arbetet att rekonstruera byggnaden har utförts av en antikvarie.

**Beslut: Rivningslov avslås**

## **Bygglov för vårdboende på Stockfallet**

Bygglov söks för nybyggnad av vårdboende på del av fastigheten Stockfallet 1:1. Förslaget innebär ett vårdboende om 72 bostäder för personer med demens. Det planerade vårdboendet kommer att bestå av tre byggnadskroppar som är hoplänkade med varandra via en centraldel. Totalt ska 72 lägenheter om 35 kvadratmeter fördelade på åtta avdelningar med tillhörande gemensamma ytor, personalytor, utemiljö samt ett centralkök uppföras.

**Beslut: Bygglov ges**

## **Detaljplan Norrstrand – antagande**

I hörnet mellan Nolbygatan och Rudsvägen ligger fastigheten Affärsmannen 2. Här har en detaljplan tagits fram för att pröva möjligheten att komplettera befintlig bebyggelse i form av detaljhandel med bostäder, äldre- och/eller trygghetsboende samt bostadsgård inom planområdet. Utöver det syftar planförslaget till att förbättra de stadsmässiga kvalitéerna genom förtätning längs med Nolbygatan och funktionsblandning för ökad aktivitet även kvällstid inom planområdet.

**Beslut: detaljplan antas**

## **Byggvision Skåre – godkännande**

En byggvision har arbetats fram för Skåre. Sedan tidigare finns byggvisioner för Väse, Norsbygden, Vallargärdet/Ulvsby och Molkom. Syftet med byggvisionerna är att redovisa attraktiva lägen för ny bebyggelse och att fungera som en inspiration för ett möjligt byggande på respektive ort.

Byggvisionen för Skåre utgår från att bygga vidare, utveckla och förtäta centrala Skåre i första hand. Förutom bostadslägen kring centrum där närhet till kommersiell och offentlig service finns, så finns det även möjligheter till bostäder i fina lägen ner mot Klarälven. Bostäder föreslås också på Skåreberget och i Stodene, gärna i bostadsformer som kan komplettera den befintliga villabebyggelsen.

**Beslut: Byggvision godkänns**

## **Uppdrag att ta fram planer**

Nämnden gav förvaltningen i uppdrag att ta fram flera planer:

- Bebyggelseutredning Fågelviks-Rud
- Planprogram Gerholmen
- Planprogram Våxnäs industriområde
- Planprogram Alsterberget (Välsviken)

## **Beslut i arbetsutskottet**

### **Detaljplan för Eriksberg - samråd**

En detaljplan har arbetats fram för bland andra fastigheten Eriksberg 1:8 som ligger mellan E18 och det för verksamheter planlagda området Eriksberg.

Planen möjliggör etablering av verksamheter och handel med skrymmande varor inom huvuddelen av området. Delar av marken kommer att fyllas upp för att förhindra översvämning vid extrema vattennivåer i Vänern. En gång- och cykelväg får byggas utmed väg 722, och ett mindre område i väster sparas som parkmark.

## **Detaljplan för vårdboende i Gräsdalen – samråd**

På fastigheten Gräsdalen 1:2 finns idag ett vårdboende. Den här planen bekräftar den befintliga byggnadens användning och gör det möjligt att bygga ytterligare för vård och boende.

Den nya byggnaden ska bilda en samlad bebyggelsegrupp tillsammans med det befintliga vårdboendet och på så sätt göra det möjligt att bevara den öppna landskapsbilden. Det gör också att den äldre bebyggelsen vid Ulleberg bibehåller sitt framträdande läge.

Den befintliga byggnaden får av kulturmiljöskäl rivningsförbud och varsamhetsbestämmelser i planen.

## **Detaljplan för Orrholmen – samråd**

En detaljplan har tagits fram för fastigheten Seglet 4 som är större delen av Orrhomen. Den nya planen bekräftar den användning som området idag har och gör det möjligt för de kulturhistoriska värdena att bevaras.

---