



KARLSTADS KOMMUN



Illustrationsbild från detaljplan för del av Kroppkärr

2025-06-19 10:16 CEST

Beslut i korthet från stadsbyggnadsnämnden, juni

Vid sammanträdet i juni fattade stadsbyggnadsnämnden beslut i flera frågor som rör bland annat stadsutveckling och kulturmiljö. Bland besluten märks bygglov för McDonalds i Välsviken och antagande av detaljplan för tidigare kommunhuset i Vålberg. Bland arbetsutskottets beslut finns en stadsmiljöplan och samråd för Ruds centrum.

Bygglov för McDonalds i Välsviken

Ett nytt restauranghus i två plan får byggas på fastigheten Pumpen 1, mellan

Bauhaus och motorvägen. Byggnaden får en egen parkeringslösning och uppförs med material i trä och aluminium.

Beslut: Bygglov ges

Bygglov för begravningsplats vid Nyeds kyrka

Karlstads pastorat ansöker om bygglov och strandskyddsdispens för att anlägga en särskild begravningsplats för asatroende intill Nyeds kyrka i Molkom. Begravningsplatsen ligger utanför kyrkoområdet i direkt anslutning.

Beslut: Bygglov ges

Antagande av detaljplaner

- **Norsplan**
En detaljplan har arbetats fram som gör det möjligt att utveckla det med bostäder, kontor och centrumverksamhet.
- **Orrholmen**
För fastigheterna Seglet 4 med flera, Orrholmen, har en detaljplan tagits fram som bekräftar hur området idag är bebyggt. Det säkerställer också att områdets bebyggelse och kulturhistoriska värden bevaras. Inga nya byggnader tillkommer.
- **Kroppkärr**
Den tidigare butiken på fastigheten Bältet 2 har nu planlagts för lågskallig bostadsbebyggelse. Uttervägen görs om till gång- och cykelväg.
- **Färjestad**
På fastigheten Taltrasten 1 med flera har en plan tagits fram som gör det möjligt att förtäta två befintliga bostadskvarter från 1950-talet med varsamt placerade flerbostadshus.

Beslut: Detaljplanerna antas

Planuppdrag för Bråtebäcken

I östra delen av Bråtebäcken finns ett relativt nytt verksamhetsområde etablerat. Området planlades för ca 10 år sedan och är nu i det närmaste fullt utbyggt. I anslutning till området finns bergtäkt och hantering av massor utanför gällande detaljplan. En av verksamheterna utvecklas med nya funktioner och vill samtidigt utöka verksamheten med mer mark. Då området

saknar detaljplan behöver området planläggas för att möjliggöra fortsatt utveckling.

Beslut: Planuppdrag ges

Riktlinjer för kulturmiljö uppdaterade

Kommunens riktlinjer för kulturmiljöarbetet har uppdaterats. Ändringar har gjorts för att rensa bort inaktuella hänvisningar och siffror, i väntan på större lagändringar som träder i kraft senare i år.

Beslut: Riktlinjerna godkännes

Beslut i arbetsutskottet

I arbetsutskottet behandlades ett antal planer för granskning och samråd. Utöver planerna skickades även stadsmiljöprogram för Karlstads stadskärna ut på samråd. Programmet anger mål och prioriteringar för hur vi ska utveckla våra gemensamma livsmiljöer i centrala Karlstad. Samrådet pågår mellan 16 juni och 29 september

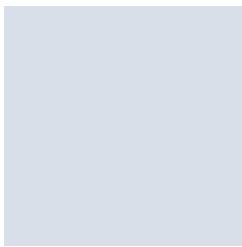
- Samråd för detaljplan för Hasselbol 1:6
- Samråd för upphävande av stadsdelsplaner i Skattkärr
- Granskning av detaljplan för Ruds centrum
- Granskning för detaljplan för del av Gräsdalen
- Granskning för detaljplan för aktivitetsyta norr om Kronoteket

Mer information

Anders Tallgren, (S), ordförande, telefon. 054-540 10 45

Monika Martinsson, kommunikationsstrateg, telefon 0700-208451

Kontaktpersoner



Monika Martinsson

Kommunikationsstrateg

Stadsbyggnadsförvaltningen

monika.martinsson@karlstad.se

054-540 47 07