



KARLSTADS KOMMUN



2025-07-09 14:57 CEST

Beslut i korthet från stadsbyggnadsnämnden, juli

Vid sammanträdet i juli behandlade stadsbyggnadsnämnden flera ärenden som rör nybyggnation, tillfälliga etableringar och planfrågor. Bland besluten märks bygglov för nya radhusområden i Östra Kroppkärr och på Vattenspridaren 1, tillbyggnader inom industriområden samt ett överklagande av upphävd detaljplan i Viken.

Bygglov beviljat för radhus på Vattenspridaren 1

Bygglov har sökts för nybyggnation av radhus i tre längor på fastigheten Vattenspridaren 1. Totalt uppförs 13 bostäder med tillhörande

komplementbyggnader.☒

Beslut: Bygglov beviljas.

Tidsbegränsat bygglov för etablering på Älvåker 1:69

Bygglov har sökts för en tillfällig etablering med bodar och upplagsyta på fastigheten Älvåker 1:69. Etableringen är kopplad till ledningsförnyelse i Västra Gärdegatan och anslutande gator.

Beslut: Tidsbegränsat bygglov beviljas.

Bygglov beviljat för tillbyggnad av industribyggnad på Ratten 3

Bygglov har sökts för tillbyggnad av en industribyggnad på fastigheten Ratten 3 i Våxnäs industriområde. Förslaget innebär en överskridning av tillåten byggnadsarea enligt detaljplanen med 354 kvm.

Beslut: Bygglov beviljas.

Tidsbegränsat bygglov för uteservering vid Stora Torget

Bygglov har sökts för en tidsbegränsad uteservering på fastigheten Tingvallastaden 1:1 vid Stora Torget (Pepa Deli). Lovet gäller i fem år från det att beslutet vinner laga kraft.

Beslut: Tidsbegränsat bygglov och startbesked beviljas.

Bygglov beviljas för nybyggnad av radhus på Vattenkannen 1

Bygglov har sökts för nybyggnad av 18 bostäder i fyra radhuslängor på fastigheten Vattenkannen 1 i Östra Kroppkärr.

Beslut: Bygglov beviljas.

Bygglov beviljas för tillbyggnad av industribyggnad på Ris 2:4 och Ris 2:5

Bygglov har sökts för tillbyggnad av industribyggnad på fastigheterna Ris 2:4 och Ris 2:5. Åtgärden är en del av utbyggnaden av Värmlandsterminalen Vålberg.

Beslut:☒Bygglov beviljas.

Överklagande av upphävd detaljplan för del av Viken 2:1

Stadsbyggnadsnämnden beslutade i april att anta en detaljplan för del av Viken 2:1. Länsstyrelsen Värmland har därefter upphävt beslutet med hänvisning till att särskilda skäl för upphävande av strandskyddet inte är uppfyllda. Stadsbyggnadsförvaltningen delar inte länsstyrelsens bedömning och föreslår att beslutet överklagas till regeringen.

Beslut: Förslag till överklagande godkänts.

Mer information

Anders Tallgren (S), stadsbyggnadsnämndens ordförande, telefon: 054-540 10 45

Kontaktpersoner



Helena Wassén

Kommunikationsstrateg

Miljöförvaltningen

helena.wassen@karlstad.se

054-540 64 64