



KARLSTADS KOMMUN



Planerade radhus i Gräsdalen

2025-01-29 14:00 CET

Beslut i korthet från stadsbyggnadsnämnden, januari

Under januari har stadsbyggnadsnämnden tagit flera viktiga beslut som påverkar Karlstads framtida utveckling. Här sammanfattas de viktigaste besluten, med fokus på bostadsutveckling, stadsplanering och hållbara lösningar. Stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott godkände dessutom flera planer för samråd och granskning.

Bygglov för flerbostadshus i Sommarro

Två flerbostadshus med totalt 30 lägenheter får bygglov i Sommarro, på

fastigheten Rallarrosen 1. Projektet bidrar till förtätning och hållbar stadsutveckling i området.

Beslut: bygglov ges

Bygglov för radhus i Gräsdalen

Bygglov söks för fem radhuslängor som tillsammans ger 31 bostäder, med tillhörande carportar, förråd och parkering. Radhusen byggs i två våningar och bostäderna får sex rum.

Beslut: bygglov ges

Bygglov för livsmedelsbutik på Ilanda

På fastigheten Ilanda 1:38 söks bygglov för en ny livsmedelsbutik. Befintlig byggnad kommer att rivas för att lämna plats för butiken.

Beslut: bygglov ges

Beslut i arbetsutskottet

Granskning av detaljplan på Kroppkärr

Förslaget om lågskalig bostadsbebyggelse på Bältet 2, före detta Coop på Kroppkärr, ställs ut för granskning. Planen möjliggör cirka 18 nya bostäder och omvandlar Uttervägen till gång- och cykelväg, vilket bidrar till en mer hållbar trafiklösning.

Samråd Vålbergs bangård

Detaljplanen för plankorsningen vid Bårumsgatan har ändrats så att den medger att plankorsningen kan stängas. Stängningen är nödvändig för att de planerade kapacitetshöjande åtgärderna i järnvägssystemet ska kunna genomföras. Planen skickas nu ut på samråd.

Samråd för Värmlandsterminalen i Vålberg

En planändring behöver göras för bland andra fastigheterna Ris 2:4 i syfte att utöka den befintliga verksamheten med nya lagerytor samt utveckla en kombiterminal. Planen är nu redo för samråd.

Planprogram för Norra Färjestad

Samråd inleds för ett planprogram som föreslår cirka 1850 nya bostäder, ett nytt parkeringshus och förbättrad infrastruktur kring Löfbergs Arena och Färjestadstravet. Fokus ligger på att skapa en mångfunktionell stadsdel med bostäder, service och grönområden

Övriga beslut

Stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att se över den befintliga parkeringsnormen.

Mer information

Anders Tallgren (S), stadsbyggnadsnämndens ordförande, telefon: 054-540 10 45
