



KARLSTADS KOMMUN



Arkitektsskiss för Kanoten, flerbostadshus i Inre Hamn som fått bygglov.

2023-09-21 12:01 CEST

## Beslut i korthet från stadsbyggnadsnämnden i september

Beslut i korthet 20 september 2023

**September månads nämnd har resulterat i ett antal bygglov, bland annat har två flerbostadshus fått bygglov. Dessa bygglov ger sammanlagt 173 nya bostäder. Nämnden har också besvarat en remiss gällande regional cykelplan som tagits fram av Region Värmland. Se Anders Tallgren (S), stadsbyggnadsnämndens ordförande, berätta om besluten via denna länk: <https://karlstad.se/nyheter/ko...>**

## Remissvar Regional cykelplan

Region Värmland har tagit fram en ny Regional cykelplan för Värmland. Planen ska vara ett samlat regionalt vägledande dokument för utvecklingen av en ökad och säker cykling i länet. Planen har skickats ut på remiss och Karlstads kommun har möjlighet att lämna ett remissyttrande.

Beslut: Nämnden godkände remissvaret

## Bygglov för flerbostadshus i Inre Hamn

Ett bygglov söks för nybyggnad av flerbostadshus på fastigheten Kanoten 2 inom stadsdelen Tullholmen, ängs med Kanikenäsbanken. Förslaget innebär att fyra byggnader i sju våningar med sammanlagt 140 lägenheter ska byggas. Bostäderna kommer fördelas på en till fyra rum. Byggnaderna delar på ett sammanhängande garage under mark och får en gemensam en innergård.

Byggnaderna kommer få en källarvåning som skapar en förhöjd sockelvåning. Ovanpå sockeln ska fyra lika stora flerbostadshus byggas. I hus tre och det nordöstra hörnet kommer byggnaden att få en verksamhetslokal i markplan. De sjunde våningarna kommer att vara indragna takvåningar och se ut som moderna villor med både öppna och inglasade terrasser.

Beslut: bygglov gavs

## Bygglov för flerbostadshus på Kasernhöjden

Lov söks för att bygga ett flerbostadshus och riva befintlig byggnad på fastigheten Regimentet 13 som ligger i norra delen av kasernområdet i närheten av polisstationen. Förslaget planeras att bli i fem våningar och innehålla 33 lägenheter som varierar i storlek från ett till fyra rum och kök. Förslaget innebär också att befintlig byggnad på platsen rivs.

Det planerade flerbostadshuset kommer ha fasader i massivt tegel i röd kulör med svart plåttak samt detaljer som balkongräcken och portar i svart metall.

Beslut: bygglov gavs

---