



KARLSTADS KOMMUN



Bygglov för ny byggnad i Klara

2026-03-23 14:37 CET

Beslut i korthet från stadsbyggnadsnämnden i mars 2026

Stadsbyggnadsnämnden har beslutat om bygglov för bland annat ett nytt kontorshus i stadsdelen Klara och en nätstation vid Gräsmången. Nämnden antog också två detaljplaner – en för Mariebergsvikens småbåtshamn och en ändring av detaljplanen för Seglet 4 på Orrholmen. Dessutom behandlades två motioner.

Bygglov för nätstation vid Gräsmången

Ellevio AB har ansökt om bygglov för en ny nätstation på fastigheten

Gräsmången 1:6. Anläggningen behövs för att försörja området med el.

Eftersom platsen ligger utanför detaljplanerat område har berörda grannar fått möjlighet att yttra sig. Synpunkter har framförts om bland annat buller och placering. Enligt sökanden uppfyller moderna nätstationer strikta bullerkrav och ger normalt inte upphov till störningar på aktuellt avstånd. Förvaltningen bedömer att anläggningen är liten och att påverkan på omgivningen blir begränsad.

Beslut: Bygglov och startbesked lämnas.

Bygglov för kontorshus i Klara

Fanfaren Fastighets AB har ansökt om bygglov för ett nytt kontorshus på fastigheten Fanfaren 9 i stadsdelen Klara. Byggnaden planeras i sex våningar och får en bruttoarea på cirka 5 130 kvadratmeter.

Förslaget är det bidrag som vann markanvisningstävlingen för tomten. En mindre del av byggnaden hamnar utanför den egenskapsgräns där en högre byggnadshöjd tillåts. Avvikelsen är dock begränsad och bedöms vara förenlig med detaljplanens syfte.

Beslut: Bygglov beviljas.

Ändring av detaljplan för Seglet 4 på Orrholmen

En ändring av detaljplanen för Seglet 4 på Orrholmen har tagits fram. Ändringen gör det möjligt att uppföra vissa anläggningar på mark som tidigare endast tillåtit komplementbyggnader samt att tillåta utkragande balkonger och skärmtak.

Ändringen bedöms ligga i linje med planens ursprungliga syfte att bevara områdets karaktär och de kulturhistoriska värdena från 1960-talets bebyggelse.

Beslut: Ändringen av detaljplanen antas.

Detaljplan för Mariebergsvikens småbåtshamn

En ny detaljplan har tagits fram för Mariebergsvikens småbåtshamn. Planen ger stöd för den befintliga användningen med bryggor för småbåtar samt

bekräftar mark för gata och park.

Den nuvarande detaljplanen är äldre och medger bland annat en trafikled längs vattnet, vilket inte längre är aktuellt. Den nya planen anpassar därför planbestämmelserna till hur området används i dag.

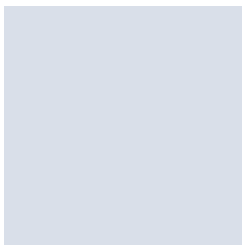
Beslut: Detaljplanen antas.

Motioner

Nämnden besvarade två motioner.

- Motion om att ta fram en byggvision för trygghetsboenden avslogs.
 - Motion om att kommunen permanent ska uppmärksamma judiskt liv i Karlstad, exempelvis genom skyltar eller andra minnesmärken bifölls.
-

Kontaktpersoner



Monika Martinsson

Kommunikationsstrateg

Stadsbyggnadsförvaltningen

monika.martinsson@karlstad.se

054-540 47 07