



KARLSTADS KOMMUN



2020-05-20 14:59 CEST

Beslut i korthet från stadsbyggnadsnämnden den 20 maj

Beslut i korthet från stadsbyggnadsnämnden den 20 maj

Dagens nämnd hade en gedigen lista av ärenden och många beslut fattades. Bygglov lämnades för Färjestadsskolan som rivs och byggs om till en helt ny skola med tillhörande idrottshall. Bygglov lämnades också för om- och tillbyggnad av ridhus på Färjestad och en detaljplan med 30 bostäder i korsningen Norrstrandsgatan, Norra Allén godkändes. Protokoll från nämnden finns inom kort på webben.

Detaljplan och bygglov för nybyggnad av Färjestadsskolan

Färjestadsskolan ska rivas och byggas om till en helt ny skola med fullstor idrottshall. Byggnationen kommer att påbörjas sommaren 2020 och den nya skolan beräknas stå klar hösten 2022.

Den nya skolan som byggs för 750 elever från förskoleklass till årskurs 6 kommer att få tre våningar och blir en funktionell skolbyggnad. Mycket fokus har lagts på att skapa en sammanhållen byggnad med klassrumskluster som bidrar till en känsla av trygghet och tillhörighet. En fullstor fristående idrottshall ska byggas som ska användas av skolan samt för kultur- och fritidsförvaltningens behov av träningslokaler.

För att kunna bevilja bygglov har en detaljplan upprättats för området. Detaljplanen syftar till att skapa möjlighet att uppföra ny grundskola för att möta behovet av skolplatser i stadsdelarna Färjestad och Rud

Beslut: Nämnden beviljar bygglov och godkänner detaljplanen

Bygglov för om- och tillbyggnad av ridhus, nybyggnad av karantänstall samt rivning av tre stall på Färjestad

De berörda fastigheterna, Färjestad 2:5 och Färjestad 2:1, ligger utanför planlagt område nordöst om Färjestads travbana.

Rivningen avser tre stall samt befintlig servicedel. Servicedelen kommer sedan att byggas upp på nytt och fungera som en länk mellan befintligt ridhus och det nya ridhuset som tillkommer. Utöver detta kommer ett nytt stall att byggas väster om de båda ridhusen. Dessutom byggs ett karantänstall för att kunna ta hand om hästar som är sjuka.

Förslaget är väl anpassat till omgivningen och möjliggör för ridklubben att kunna utveckla sin verksamhet på ett bra sätt.

Beslut: Bygglov beviljas.

Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus i stadsdelen Haga

Karlstadhus Haga AB ansöker om bygglov för flerbostadshus i åtta våningar

och totalt 26 lägenheter i varierande storlek från 1,5 till 4 rum och kök. Fastigheten har betäckningen Bävern 9 och ligger vid Repslagaregatan och Mariedalsgatan. Förslaget innehåller även en gårdsbyggnad i ett plan med gemensamhetslokal och gästlägenhet.

Beslut: Nämnden beviljar bygglov.

Bygglov för nybyggnad av parkeringshus vid centralsjukhuset i Karlstad

Region Värmland ansöker om bygglov för ett parkeringshus beläget på parkeringen utanför huvudentrén till centralsjukhuset i Karlstad. Den inlämnade ansökan gäller nybyggnation av parkeringshus i fyra våningar där fjärde våningen ska vara under bar himmel. Totalt inryms 296 parkeringsplatser men 83 parkeringsplatser försvinner vilket medför ett tillskott med 213 platser.

Beslut: Nämnden beviljar bygglov.

Antagande av detaljplan för flerbostadshus i korsningen mellan Norra allén och Norrstrandsgatan

Den nya detaljplanen ger möjlighet att riva den befintliga bostadsbyggnaden och ersätta den med nya bostadsbyggnader. Dessa byggs samman, placeras tydligare intill omgivande gator och formar tillsammans en gård inom fastigheten. Den nya bebyggelsen föreslås bli tre, fyra och fem våningar hög.

Beslut: Nämnden godkänner detaljplanen med kompletteringen att kravställs på att husen byggs med sadeltak och att dess utformning harmoniserar med omgivningen.

Komplettering av nämndens överklagande avseende länsstyrelsens beslut gällande bygglov för Skepparen 6 och 7 (Lidl-tomten)

Stadsbyggnadsnämnden fattade den 12 februari 2020 beslut om att förklara Lidl's ansökan om bygglov för Skepparen 6 och 7 vilande, fram till dess att det finns ett avgörande avseende den upphävda detaljplanen för området. Beslutet gällande bygglov har överklagats av Lidl till Länsstyrelsen, som upphävde nämndens beslut. Detta är en komplettering till Länsstyrelsen.

Beslut: Nämnden godkänner kompletteringen för inlämning till Länsstyrelsen

Planuppdrag gällande Löfbergs ArenaFärjestad BK har begärt planändring för att kunna utveckla arenan både i plan och volym. Användning av kvartersmark måste förutom idrott och kontor också kunna medge tex bostäder, hotell och handel.

Beslut: Stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att ta fram en detaljplan.

Övriga ärenden

Ett flertal bygglov avseende fritidshus och enfamiljshus beviljades också liksom bygglov för antennbärare, vaktkur samt miljöstation vi fastigheter. Stadsbyggnadsnämnden godkände också yttrande över lekmiljöplanen som tagits fram av teknik- och fastighetsnämnden. Bland de detaljplaner som behandlades kan detaljplanen för Bomstad och Fanfaren som antogs nämnas.
