



KARLSTADS KOMMUN



Illustration av tillbyggnad till Löfbergs arena

2020-07-01 14:30 CEST

Beslut i korthet från stadsbyggnadsnämnden den 1 juli

Dagens nämndmöte föregicks av arbetsutskott där flera detaljplaner lämnades på samråd. Bland dessa detaljplaner finns en plan för ny skolbyggnad på Stockfallet och ett planprogram för bryggor längst Klarälven vid Romstad och Sommarro. På nämnden beviljades flera bygglov, ett av dem för en tillbyggnad till Löfbergs arena och ett för tillbyggnad av flerbostadshus på Kronoparken. Detaljplan för Södra Dingelsundet antogs också.

Samråd för detaljplan Stockfalletskolan

Planområdet ligger i stadsdelen Stockfallet direkt öster om Stormyrsgatan. Den befintliga skolan har inte plats för så många elever som idag finns i området. Undervisningen har därför bedrivits i tillfälliga i paviljonger. Denna detaljplan gör det möjligt att bygga en ny skola som täcker behovet i stadsdelarna Stockfallet och Edsgatan. Totalt kan den nya grundskolan få plats för drygt 350 elever. Detaljplanen ger också möjlighet till att bygga en idrottshall för skolans behov som kan hyras ut till övriga verksamheter på andra tider.

Arbetsutskottets beslut: Planen skickas ut på samråd

Samråd för planprogram för bryggor i Klarälven vid Romstad och Sommarro

I detta planprogram provar vi möjligheterna att bygga nya bryggor längs Klarälven och visar de olika möjliga placeringarna. Planprogrammet föreslår 13 brygglägen inom området för både de närboendes fritidsbehov och för den breda allmänhetens möjlighet att komma till vattnet. På vissa av de föreslagna lägena finns bryggor idag, andra lägen är helt nya.

Arbetsutskottets beslut: Detaljplanen skickas på samråd

Samråd för detaljplan kvarteret Duvan

Fastighetsägaren för Duvan 7 (i hörnet av Drottninggatan och Västra Torggatan, CGC) önskar kunna utöka användningen av byggnaden där det idag finns handel och bostäder. Önskemål finns också att göra en påbyggnad. I denna detaljplan prövar vi möjligheterna att genomföra dessa önskemål och bekräftar också byggnadens befintliga kulturhistoriska värden.

Arbetsutskottets beslut: Detaljplanen skickas på samråd

Granskning av detaljplan Färjestad 2:16 mfl

Fastighetsägaren för Färjestad 2:26 (norr om Travbanan) önskar kunna bygga mindre flerbostadshus inom området. Under arbetets gång har planområdet utökats och gäller även den före detta skolbyggnaden som ligger något norr

om Färjestad 2:26. Byggnaden har kulturhistoriska värden men saknar idag ett formellt skydd. Planen var ute på samråd under mars och april 2020. Den föreslagna detaljplanen gör det möjligt att bygga fem mindre flerbostadshus i två våningsplan inom planområdets södra del medan skolbyggnaden får rivningsförbud och varsamhetsbestämmelser.

Arbetsutskottets beslut: Detaljplanen skickas på granskning

Bygglov för tillbyggnad av idrottsanläggning på fastigheten Ismåsen 1, Löfbergs Arena

Färjestad Bollklubb Fastighets AB söker bygglov för att bygga till arenan. Tillbyggnaden ska innehålla kontor, gym och konferensytor.

Nämndens beslut: Bygglov beviljas

Bygglov för nybyggnad av idrottsplats på fastigheten Wittstock 1

Teknik- och fastighetsförvaltningen ansöker om bygglov för att bygga en konstgräsplan. Platsen ligger i hörnet mellan Infanterigatan och Sanna Allé.

Nämndens beslut: Bygglov beviljas

Bygglov för tillbyggnad av flerbostadshus i Kronoparken

Fastighetsägaren ansöker om bygglov för att bygga på två av sina flerbostadshus på fastigheten Kronojägaren 2. Totalt ska 38 lägenheter i storleken ett rum och kök byggas till samt ett trapphus och en länk till angränsande byggnad.

Nämndens beslut: Bygglov beviljas

Antagande av detaljplan för Södra Dingelsundet

Planområdet består av tomter med befintlig bebyggelse på udden söder om Dingelsundsvägen, i södra delen av Dingelsundet. Området är under omvandling från tidigare fritids- till permanentboende och syftet med denna plan är att utöka byggrätterna så att permanentbostäder kan byggas. Ytterligare ett syfte med planen är att göra strandområdet vid uddens södra spets mera tillgängligt än det är idag.

Nämndens beslut: Detaljplanen antas
