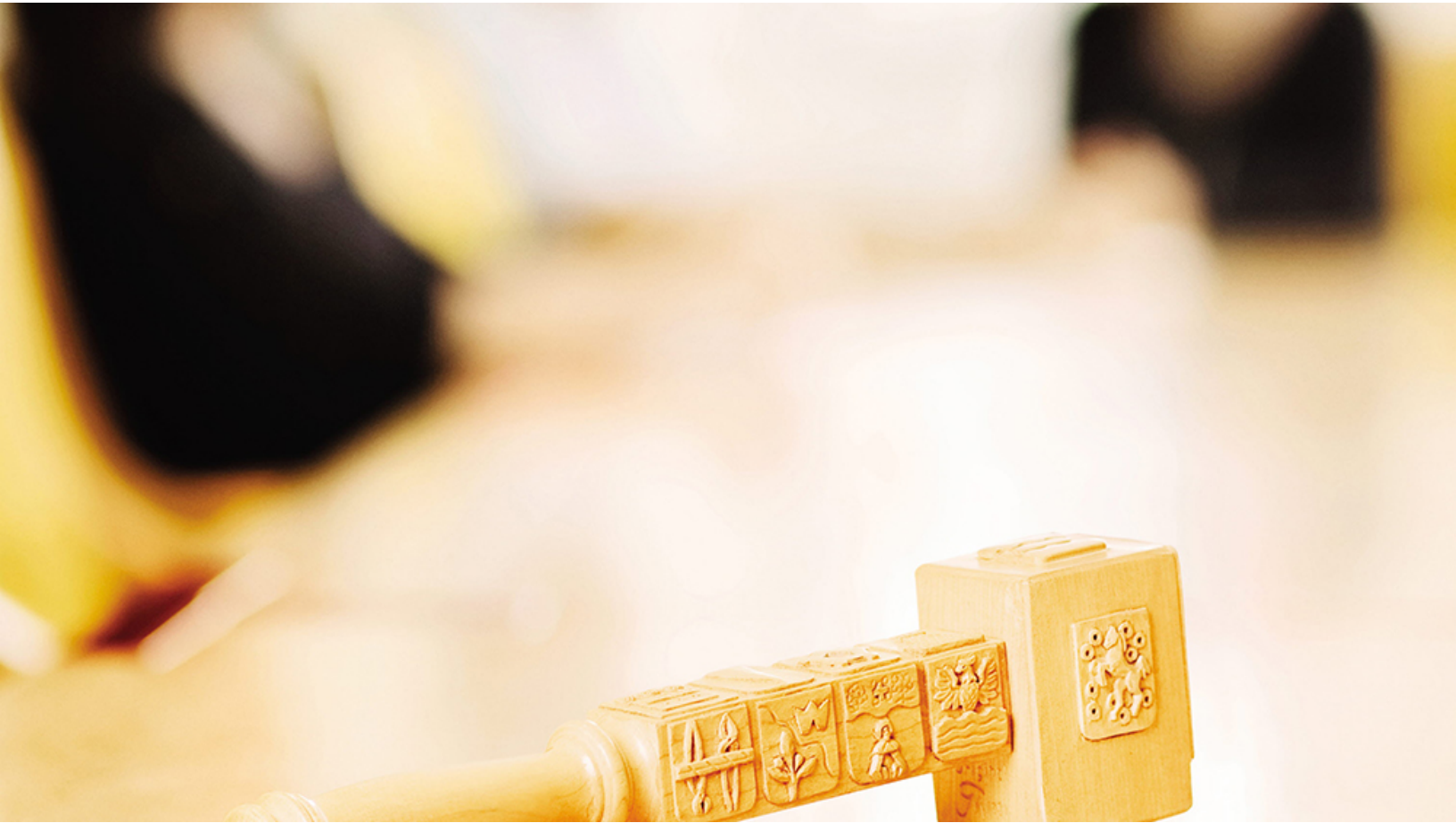




KARLSTADS KOMMUN



2018-05-23 15:27 CEST

Beslut från teknik- och fastighetsnämnden 23 maj

Förslag för en attraktivare torghandel, planer på en ny skollokal och bostäder på Mariebergsskolans gamla idrottshall samt nytt avtal för att möjliggöra seniorboende på Zakrisdal. Det är några av de ärenden som behandlades på teknik- och fastighetsnämnden idag.

Avtal för seniorboende på östra Zakrisdal

Bovieran vill bygga seniorboenden på östra Zakrisdal och har sedan tidigare ett samarbetsavtal med kommunen för att göra detta. Detaljplanen för

seniorboendet har vunnit laga kraft och bolaget vill nu köpa marken där boendet ska stå, skriva fastighetsöverlåtelseavtal och påbörja byggnation.

Beslut: Teknik- och fastighetsnämnden godkänner förvaltningens förslag till avtal och ger i uppdrag att underteckna det.

Avtal med NCC för nya bostäder på norra Våxnäs

Stadsbyggnadsförvaltningen arbetar med en ny detaljplan som möjliggör byggnation av två åttavåningshus och 24 radhus på norra Våxnäs. Detaljplanen har varit ute på samråd men inte granskning. NCC har visat intresse för att genomföra projektet och förvaltningen föreslår att det skrivs ett markanvisningsavtal med NCC.

Beslut: Teknik- och fastighetsnämnden godkänner förvaltningens förslag till avtal och ger i uppdrag att underteckna det.

Ökad attraktivitet vid torghandel

Teknik- och fastighetsförvaltningen fick i december i uppdrag att utreda hur torghandeln vid Stora torget i Karlstad skulle kunna bli mer attraktiv. Förvaltningen kommer nu med flera förslag som bland annat handlar om att centrera handeln till ytan mellan statyn och fontänen, skapa prydligare och mer enhetliga försäljningsplatser, erbjuda fler aktiviteter och arrangemang, införa gratis torghandel en lördag varje månad samt att ordna fler utsmyckningar och sittplatser.

Förvaltningen föreslår också att torghandeln ska ske torsdag till lördag och att uppställningsplatsen för försäljarnas fordon ska vara bakom Tingvallagymnasiets huvudbyggnad. Vissa av föreslagen planeras att genomföras under sommaren 2018 och vissa planeras till 2019.

Beslut: Teknik- och fastighetsnämnden godkänner förslaget

Paviljonger till Skattkärrsskolan, Färjestadsskolan och Vitsippans förskola

Skattkärrsskolan behöver större lokaler. Förvaltningen har med en om- och tillbyggnation i sin långsiktiga plan och tanken är att äska investeringspengar

till byggnationen år 2021. Även på Färjestadsskolan behövs fler paviljonger. Förvaltningen planerar att äska pengar till en ombyggnation 2019. Vitsippans förskola på Sommarro är tänkt att utökas från fyra till åtta avdelningar. Byggstart är planerad under 2018.

I väntan på byggnationen anser barn- och ungdomsförvaltningen och teknik- och fastighetsförvaltningen att tillfälliga paviljonger är nödvändiga på Skattkärrsskolan, Färjestadsskolan och Vitsippans förskola.

Beslut: Teknik- och fastighetsnämnden godkänner förvaltningens förslag om att hyra in tillfälliga paviljonger till skolorna.

Bostäder på Mariebergsskolans gamla idrottshall

Karlstadshus och Prepart vill tillsammans bygga bostäder och skollokal på Mariebergsskolans gamla idrottshall. Skolan fick en ny idrottshall under 2017 men har fortfarande behov av fler lokaler för till exempel skolundervisning, hemkunskap och större matsal. Karlstadshus och Preperts vill göra skollokaler i de nedre våningsplanen och bostäder i de övre.

Beslut: Teknik- och fastighetsnämnden godkänner förslaget och ger förvaltningen i uppdrag att teckna markanvisningsavtal och begära planändring hos stadsbyggnadsförvaltningen.

Yttrande om att utvidga naturreservatet Sörmon

Länsstyrelsen i Värmland vill utvidga det befintliga naturreservatet Sörmon och vill ha kommunens synpunkter. Syftet är att skydda områdets naturvärden i kombination med att erbjuda allmänheten möjlighet till rika naturupplevelser och ett aktivt friluftsliv.

Teknik- och fastighetsförvaltningen ser positivt på att naturreservatet Sörmon utvidgas och att skötselplan och föreskrifter revideras för att bättre skydda och ge förutsättningar för att utveckla områdets naturvärden och friluftsvärden.

De synpunkter förvaltningen vill skicka med till länsstyrelsen är att kommunen vill ha möjlighet att utnyttja reservvattentäkten inom östra Sörmon, kommunen vill ha möjlighet att utveckla friluftslivet, t ex i form av

mountainbikeleder inom området samt att kommunen kompenseras för intrånget

Beslut: Teknik- och fastighetsnämnden godkänner förvaltningens förslag till yttrande och skickar vidare till kommunstyrelsen/kommunfullmäktige som i sin tur skickar yttrandet till länsstyrelsen.

Budgetuppföljning och helårsprognos

Förvaltningen presenterade sin fyramånadersbudget och prognos. För den skattefinansierade verksamheten ser det ut så här:

- Driftbudgeten visar ett underskott på tolv miljoner
- Fastighetsförsäljning visar ett överskott på tio miljoner,
- Investeringsbudgeten visar ett överskott på 84 miljoner
- Exploateringsbudgeten visar ett överskott på 20 miljoner.

Den avgiftsfinansierade verksamheten ser ut så här:

- Driftsbudgeten visar ett överskott på sex miljoner.
- Investeringsbudgeten visar ett överskott 13 miljoner kronor.

Beslut: Teknik- och fastighetsnämnden godkänner förvaltningens förslag till budgetuppföljning och helårsprognos och översänder den till kommunstyrelsen.

För mer information kontakta:

Nämndens ordförande Henrik Lander (C) på tel 054-540 12 78 eller teknik- och fastighetsdirektör Per-Anders Bergman på tfn 054-540 65 72
