



2024-05-22 13:24 CEST

## **Beslut från teknik- och fastighetsnämnden 22 maj 2024**

**Nämnden beslutade bland annat om satsningar på klimatsatsningar för att minska kommunens påverkan på miljön samt att höja internhyra och lokalvårdsavgiften för 2025 att täcka de egna kostnaderna.**

### **Klimatinvesteringarna - Omfördelning av redan beslutade klimatinvesteringar samt den ofördelade potten 2024**

För att nå kommunens mål om att senast år 2030 inte ha någon negativ påverkan på klimatet och att kommunens interna verksamhet senast år 2026 ska vara fossilfri har fullmäktige bland annat beslutat om att tilldela 60

miljoner kronor till teknik- och fastighetsnämndens investeringsbudget 2024-2025. Det mesta har redan fördelats till särskilda projekt men 3 190 000 kronor fanns kvar att fördela. Nu har nämnden beslutat att pengarna ska användas för att byta ut belysning i kommunala fastigheter.

Dessutom har två av tidigare beslutade åtgärderna motsvarande 8,5 miljoner kronor för 2024 utgått och behöver omfördelas. Zhagastyrning på befintliga belysningsarmaturer och elektrifiering av befintlig färja över till Jäverön omfördelas till åtgärder för utbyte av tändsystem i offentlig utemiljö, belysningsbyten i befintliga byggnader, utbyggnad av laddplatser, utbyte av eluppvärmning till luftvärmepumpar på VA-anläggningar, byte av luftare vid Sjöstadsverket samt anskaffning av inventarier inför uppstart av verksamheten Sola bygg- och möbelåterbruk.

Zhagastyrning har utgått eftersom kommunledningskontoret har uppmärksammat att åtgärden är att betrakta som en driftskostnad. Likaså utgår åtgärden för elektrifiering av Jäveröfärjan med anledning av att det saknas en långsiktig förvaltningsstrategi för färjan samt att den tekniska livslängden är högst osäker. Färjan kan dessutom köras på HVO100 och då blir klimatnyttan med konvertering till el inte ekonomiskt försvarbar.

**Beslut:** Nämnden godkände förvaltningens förslag till beslut.

## **Internhyror 2025 höjs med 2,9 procent**

Alla kommunens verksamheter har en hyra där fastighetsavdelningen står för drift och skötsel, el och värme, underhåll med mera i lokalerna. Från och med 2025 höjs denna hyra med 2,9 procent.

En hög investeringstakt senaste åren i kombination med hög inflation har lett till att kapitaltjänstkostnader ökat. Detta tillsammans med andra kostnadsökningar gör att internhyran behöver höjas för att täcka fastighetsavdelningens kostnader för lokalerna.

**Beslut:** Internhyrorna höjs med 2,9 % 2025

## **Lokalvårdsavgift 2025**

Avgiften för tjänster kopplat till lokalvård justeras årligen och beslutas i teknik-och fastighetsnämnden. För 2025 höjs avgiften för lokalvård med 2 procent. Höjningen är bland annat baserad på prisindex kopplat till

konjunktur, preliminära och fastställda löneavtal och personalomkostnadspålägg.

**Beslut:** Lokalvårdsavgiften för år 2025 uppräknas med 2% från 2024 års prisnivå

## Övriga beslut

- Budgetuppföljning
- Omförhandling av hyreskontrakt för lägenheter åt arbetsmarknads- och socialförvaltningen
- Samrådsyttrande om detaljplan för Tribunen m.fl. godkändes
- E-förslag avslogs om uppsättande av farthinder vid Östra infarten

## För mer information kontakta

Monika Bubholz (MP), ordförande teknik- och fastighetsnämnden, tfn 054-540 12 85

Joachim Gustafsson, tf teknik- och fastighetsdirektör, tfn 054-540 68 74

---