



KARLSTADS KOMMUN



Konstnär är nu utsedd för att gestalta den kommande bron över järnvägen i Karlstads resecentrum.

2022-02-16 15:12 CET

Beslut från teknik- och fastighetsnämnden 16 februari 2022

Teknik- och fastighetsnämnden beslutade bland annat om arkitekttävling på Katrineberg, vem som blir konstnären för bron som ska binda ihop centrum med Stadsträdgården och på vilka grunder man överklagar beslut om lekplats på Skutberget. Läs om några av besluten som fattades här.

Arkitekttävling för innovativa bostäder på nya Katrineberg

Under 2021 godkände stadsbyggnadsnämnden ett planprogram för den nya stadsdelen Katrineberg. Planprogrammet ska efterföljas med en eller flera

detaljplaner och som ett första led i detaljplaneprocessen kommer kommunen att bjuda in till en arkitekttävling för området.

Syftet med arkitekttävlingen är att få in högkvalitativa och innovativa gestaltungsförslag för hur området kan utvecklas för att Katrineberg ska bli en hållbar, attraktiv och levande stadsdel. Vinnande arkitektfirma kommer att erbjudas fortsatt samarbete som ska ligga till grund för vidare detaljplanearbete.

Stadsdelen Katrineberg ska ligga mellan Zakrisdal och Bergvik och ska inrymma ca 1500 bostäder i varierande bostadsformer. Det ska finnas mark för kontor och verksamheter, en ny stadsdelspark, rekreationsstråk i naturen, en badplats med mer.

Beslut: Teknik- och fastighetsförvaltningen får i uppdrag att genomföra en arkitekttävling inför detaljpaneläggning av Katrineberg.

Värmlandskonstnär utsedd för att gestalta ny gångbro över järnvägen

Karlstads nya resecentrum som ska byggas mellan 2023 och 2026 kommer även innehålla en bro över järnvägsspåren som kallas Trädgårdslänken. Bron blir en viktig länk för att skapa ett promenadstråk mellan centrum och Stadsträdgården. Nu står det klart att konstnären Sara Nilsson från Olsäter får uppdraget att ta fram den konstnärliga gestaltningen för bron. Hon kan nu börja skissa på ett förslag.

Här är ett utdrag ur motiveringen till valet av Sara Nilsson som konstnär för Trädgårdslänken:

”Nilssons rika bildvärld och narrativa gestaltningar kan i projektet Trädgårdslänken tillföra ytterligare en dimension i arbetet med det gröna stråk som förbinder stad och park. Nilssons intresse för natur och växter går att koppla både till parkmiljön inspirerad av trädgårdsarkitekten Piet Oudolf, samt det historiska arv som SJ:s idé om att folkbilda via järnvägsparker, växtdepåer och plantskolor erbjuder. Nilssons konst kan även bidra till och uppmåna resande och förbipasserande till reflektion och eftertanke, något att upptäcka över tid och i stunden. Med sitt säregna uttryck och finurliga lek med det uppenbara och det underfundiga finns i hennes konstnärskap en brunn av berättelser att upptäcka och utveckla.”

Beslut: Konstnären Sara Nilsson antas för konstnärlig gestaltning vid Trädgårdslänken.

Överklagan gällande lekplats och boulder på Skutberget

Teknik- och fastighetsnämnden överklagade två beslut till Mark- och miljööverdomstolen angående lekplats och boulder på Skutberget vid årsskiftet 2021/2022. Nu lämnar nämnden in komplettering till samma överklagande där man utvecklar grunderna till överklagandena.

Kommunen menar att varken äventyrslekplatsen eller bouldern kräver strandskyddsdispens eftersom de inte hindrar allmänheten att vistas på platsen. De menar att barn också är allmänhet och att varken lekplatsen eller bouldern kan uppfattas som privat mark och därmed göra att besökare skulle avstå från att vistas här.

Om mark- och miljööverdomstolen ändå anser att strandskyddsdispens krävs yrkar kommunen att dispens ska beviljas eftersom områdena redan ändvänder på ett sätt att det saknar betydelse för strandskyddets syfte.

Teknik- och fastighetsnämnden menar att det är viktigt att mark- och miljööverdomstolen förtydligar vad som menas med en avhållande effekt särskilt inom områden som liknar Skutberget där nämnden inte kan se någon risk för att allmänheten uppfattar området som privatiserat. Teknik- och fastighetsnämnden tycker det är viktigt att mark- och miljööverdomstolen tar ställning till vem som ska anses utgöra "allmänheten" när det föreligger oförenliga önskemål om hur mark ska användas. Avgöranden som mark- och miljödomstolen hänvisar till är från tiden innan barnkonventionen blev lag i Sverige och teknik- och fastighetsnämnden anser att barns rätt till lek och rekreation bör bedömas på samma sätt som vuxnas rätt till rekreation inom strandskyddat område.

Beslut: Teknik- och fastighetsnämnden i Karlstads kommun kompletterar sin överklagan av mål nr 1999-21 och mål nr 3950-21 vid Mark- och miljödomstolen i Vänersborg enligt upprättat förslag.

(Stadsbyggnadsnämnden fattar idag också beslut om komplettering av sina överklaganden till mark- och övermiljödomstolen om äventyrslekplatsen och bouldern.)

Sänkt hastighet på Skoghallsvägen

En Karlstadsbo har i ett e-förslag uttryckt en önskan om en säkrare in- och utfart på Skoghallsvägen från det nyligen detaljplanelagda området Knapptad 2:47. Siktförbättring, lägre hastighet och refug liknande Björkås föreslås.

Sikt, hastighet, in/utfarter och ny gång- och cykelväg hänger ihop. Teknik- och fastighetsnämndens bedömning är att en sänkt hastighet till 70 km/tim kan införas nu och skulle förbättra nuvarande siktförhållande samt eventuella framtida kommande in/utfarter. En ny gång- och cykelbana är planerad längs Skoghallsvägen och den kommer att förenkla för gående och cyklister och förbättra sikten. Därför anser kommunen att ytterligare åtgärder för att förbättra sikten inte är aktuellt i dagsläget.

Beslut: E-förslagets del om sänkt hastighet på Skoghallsvägen till 70 km/h och siktförbättrande åtgärder genom ombyggnad av den allmänna gång- och cykelvägen utmed Skoghallsvägen bifalls. Övriga delar av e-förslaget avslås.

Förslag: utreda möjlighet att öppna skolors musiksalar för föreningslivet

I en motion till kommunfullmäktige föreslår Socialdemokraterna att kommunen ska utreda förutsättningarna för att om möjligt öppna upp musiksalar i kommunens skolor för föreningar eller andra ideellt organiserade grupper på motsvarande sätt som gymnastiksalarna är tillgängliga för idrottsrörelsen.

Teknik- och fastighetsnämnden ser positivt på förslaget. Barn- och ungdomsnämnden tog 2019 ett beslut om ett antal lokaler som ska anpassas så att de går att hyra ut. Anpassningar kan vara att sektionera lokaler så att endast den uthyrda lokalen är tillgänglig för den som hyr och sektionera inbrottslarm så att övriga delar av byggnaderna kan vara larmade. Idag är de flesta skolor byggda för att en verksamhet, dvs skola ska bedrivas i lokalen. Utöver att utreda fler lokalers förutsättningar att bli upplåta behöver även frågan om det finns intresse hos föreningar och ideella organisationer att hyra utredas parallellt.

Beslut: Teknik- och fastighetsnämnden föreslår till kommunstyrelsen att motionen ska bifallas.

(Ärendet hanteras idag även av gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden, barn- och ungdomsnämnden och kultur- och fritidsnämnden.)

Förslag: ökat skydd av träd vid discgolfbanor men ingen EKO-certifiering

Karlstadspartiet livskvalitet har i en motion föreslagit att Karlstads kommun ska ta fram en modell för EKO-certifiering av kommunens discgolfbanor med krav som alla banor behöver uppfylla för att skydda naturen. Både teknik- och fastighetsförvaltningen och kultur- och fritidsförvaltningen är positiva till att införa åtgärder som skyddar träd och mark vid discgolfbanor. Det finns exempel på åtgärder från andra platser och förvaltningarna vill i första hand utreda vidare och testa vilka åtgärder som är lämpliga för att sen kunna utvärdera vad som är rätt insatser. De anser därför att en certifiering inte ska göras som första steg men skulle kunna vara ett nästa steg.

Beslut: Teknik- och fastighetsnämnden föreslår till kommunstyrelsen att motionen avslås.

(Teknik- och fastighetsförvaltningen och kultur- och fritidsförvaltningen har gjort en gemensam beredning av motionen. Kultur- och fritidsnämnden fattar också beslut idag fast utifrån sitt verksamhetsområde.)

Utredning om kallbadhus i Mariebergsviken

Via ett e-förslag har en Karlstadsbo föreslagit att kommunen ska bygga ett kallbadhus i Mariebergsviken. Teknik- och fastighetsförvaltningen har gjort en översiktlig utredning för att se vilka möjligheter som finns och har kommit fram till att kommunens ser positivt på förslaget. Nämnden föreslår nu till kommunstyrelsen att beslut om att bygga ett eventuellt kallbadhus ska hanteras i kommunens långsiktiga investeringsplanering. På det sättet kan kommunen göra en samlad bedömning av behovet relaterat till andra investeringsbehov inom kommunen.

Utredningen har kommit fram till att det finns tre möjliga placeringar; vid Mariebergsskogens pir, norr om Mariebergsskogens parkering och vid Orrholmens badplats/Orrleken.

Innan beslut kan fattas om ett kallbadhus ska byggas behöver kommunen fortsätta att utreda frågor som rör lokalisering, servicenivå, vilken typ av byggnad, om kallbadhuset ska ligga på land eller på brygga samt vad som

behöver göras i anslutning till anläggningen. Först när man har svar på detta kan man ta fram investeringskostnad och driftskostnad.

Beslut: Teknik- och fastighetsnämnden godkände utredningen och föreslår till kommunstyrelsen att beslut om eventuell byggnation av kallbadhus ska hanteras inom ramen för kommunens långsiktiga investeringsplanering.

Förslag: fortsatt utredning om skola vid Norra fältet

Kommunstyrelsen, teknik- och fastighetsnämnden, stadsbyggnadsnämnden, barn- och ungdomsnämnden samt kultur- och fritidsnämnden har i uppdrag att i samverkan med föreningar och eventarrangörer utveckla Norra fältet och Sannaområdet med fler aktivitetsytor, rekreation, friluftsliv och undersöka om det medger plats för skola (7–9).

Placeringen av skola har utretts tidigare och de möjliga platser som redovisats skulle innebära en bullernivå överstigande dagens riktvärden för utemiljöer och skolgårdar. Bulleråtgärderna skulle bli omfattande och om de är möjliga och till vilka kostnader är inte utredda.

Teknik- och fastighetsförvaltningen anser att uppdraget att finna en plats för en högstadieskola på Norra fältet är fullföljt. Det återstår dock flera frågor kring genomförandets lämplighet och kostnader som behöver redas vidare i. Teknik- och fastighetsförvaltningen anser att fortsatt utredning om placering på Norra fältet bör ske men att utredningen även bör innefatta andra lokaliseringar för att skapa en helhetsbild.

Beslut: Teknik- och fastighetsnämnden föreslår till kommunstyrelsen att kommunledningskontoret får i samverkan med stadsbyggnadsförvaltningen, barn- och ungdomsförvaltningen och teknik- och fastighetsförvaltningen i uppdrag att samlat utreda, värdera och kostnadsberäkna alternativa lokaliseringar, inklusive lokaliseringen på Norra fältet, för en centralt belägen högstadieskola.

(Barn- och ungdomsnämnden beslutar också om detta ärende på sitt sammanträde idag.)

För mer information:?

[Här kan du se samtliga ärenden som behandlades på dagens nämnd och handlingarna i varje ärende.☒☒☒](#)

När protokollet är färdigjusterat så hittar du det på samma webbsida.☒☒☒

Kontaktpersoner:

Henrik Lander (C), ordförande teknik- och fastighetsnämnden,☒054- 540 12 78☒☒☒☒☒☒☒

Per-Anders Bergman, teknik- och fastighetsdirektör,☒054-540 65 72☒☒☒
