



KARLSTADS KOMMUN



Kommunen ska avvakta med omvandling av lekplatser till lekotoper tills dess att de som redan omvandlats har utvärderats.

2022-04-13 16:42 CEST

Beslut från teknik- och fastighetsnämnden 13 april 2022

Teknik- och fastighetsnämnden beslutade bland annat om att göra en upphandling för skredförebyggande åtgärder i Norsbron, att uteserveringar får stå uppe vintertid närmaste tiden och att avvakta med att omvandla lekplatser till gröna lekmiljöer. Här kan du läsa mer om några av besluten som fattades vid dagens sammanträde.

Avvaktar med omvandling av lekplatser till lekmiljöer

I samband med att Karlstads kommunen rustar upp lekplatser har nämnden

under 2021 beslutat att omvandla några utvalda lekplatser i närheten till lekmiljöer eller så kallade lekotoper.

Lekmiljöer/lekotoper har inte traditionella lekredskap utan är multifunktionella gröna, naturlika lekmiljöer. Syftet med att omvandla till lekotoper är att minska driftkostnaderna för kommunen men ändå erbjuda lekmiljöer som är stimulerande för barnen och gynna den biologiska mångfalden.

Nämnden anser att lekotoper är ett bra alternativ när lekplatser är uttjänta och behöver åtgärdas men vill inte införa flera innan de som inrättats sedan 2021 har utvärderats. De lekplatser som förvaltningen har börjat omvandla men som påbörjades felaktigt utan att det fanns ett politiskt beslut ska återställas till traditionella lekplatser. De nya inslag dessa tre platser har fått som en del i omvandlingen till lekotoper behöver inte tas bort utan kan få finnas kvar om det går att kombinera med den traditionella lekutrustningen.

Nämnden beslutade även att den lekmiljöplan som har påbörjats ska färdigställas och äskade 3 miljoner extra för skötsel och underhåll av kommunens lekplatser.

Kommunen vill öka lekvärdet och få en ökad variation på våra lekmiljöer. Omvandlingen gör det även möjligt att få en jämnare fördelning av lekplatser i olika stadsdelar. Idag finns oproportionellt många lekplatser i vissa stadsdelar jämfört med andra som inte återspeglar antalet barn.

Beslut: Teknik- och fastighetsnämnden beslutade bland annat att inte omvandla fler lekplatser till lekotoper före dessa att en utvärdering har gjorts av de som redan omvandlats.

Vinteröppna uteserveringar får vara kvar till dess att ny policy tagits fram

Enligt Karlstads kommuns policy för uteserveringar får inga uteserveringar finnas kvar vintertid. Sedan 2019 finns ett undantag för Kungsgatan och under coronapandemin fick även Barón och L'amice tillåtelse att ha uteserveringarna kvar under vintern.

Idag beslutade teknik- och fastighetsnämnden att uppdatera kommunens policy för uteservering. Under tiden tillåter kommunen uteserveringar

vintertid under förutsättning att det fortfarande går att upprätthålla kommunens ansvar för vinterväghållning.

Beslut: Förvaltningen får i uppdrag att uppdatera kommunens policy för uteserveringar. Under tiden det arbetet pågår tillåter man uteserveringar vintertid.

Planerade aktiviteter kopplat till elsparkcyklar

Under 2021 har flera elsparkcykelföretag etablerat sig i Karlstad. Etableringarna har medfört mycket positivt men också en del problem som teknik- och fastighetsförvaltningen har hanterat i dialog med företagen. Ytterligare två företag kommer sannolikt att etablera sig under 2022.

Här är några aktiviteter som förvaltningen planerar kopplat till elsparkcyklar närmaste tiden:

- Ta fram avsiktsförklaring gentemot företagen för att försöka reglera antalet elsparkcyklar per företag. Dessa avsiktsförklaringar går inte att få juridiskt bindande utan blir frivilla för företagen att skriva under.
- Arrangera en informationsdag på Stora torget den 19 maj om trafiksäkerhet och elsparkcyklar. Detta är ett samarbete mellan kommunen, elsparkcykelföretagen, polisen och Handikappföreningarna Karlstad.
- Utvärdera nya zoner runt Stora torget där hastigheten sänkts och det inte är möjligt att parkera fritt.
- Gå ut med information i skolor om vad som gäller för elsparkcyklar.
- Inventera parkeringszoner för elsparkcyklar vid busshållplatser och andra lämpliga platser.
- Undersöka möjligheten att revidera de lokala ordningsföreskrifterna så att det krävs polistillstånd för att använda offentlig plats för uthyrning av elsparkcyklar.
- Genomföra fordonsflytt när elsparkcyklar står i vägen.

Beslut: Redovisningen godkänns och förvaltningen får i uppdrag att ta fram förslag på revidering av de allmänna lokala ordningsföreskrifterna.

Vill upphäva detaljplan för att skapa naturreservat

Skogen vid Fiskartorpet utanför Skattkärr ägs av Karlstads kommun och är idag ett populärt friluftsområde. Området är planlagt huvudsakligen för industriändamål. För att möjliggöra att ett naturreservat bildas i framtiden för att bevara områdets naturvärden och friluftsvärden långsiktigt krävs en ändring av gällande detaljplan. Teknik- och fastighetsnämnden begär därför hos stadsbyggnadsnämnden att del av detaljplanen Skattkärrs stationssamhälle, 1780K-413/1966, inom fastigheten Björknäs 1:8 upphävs.

Frågan om att bilda naturreservat kommer att hanteras separat längre fram.

Beslut: Begära hos stadsbyggnadsnämnden att del av detaljplanen för fastigheten Björknäs 1:8 upphävs.

Begär planändring för utökad restaurang vid Inre hamn

Fastighetsägaren vill bygga upp en större och permanent paviljong på södra sidan om Inre hamn för att använda som servering för Olssons Bazar. Detta ryms inte inom befintlig detaljplan och därför begär teknik- och fastighetsnämnden hos stadsbyggnadsnämnden att detaljplanen ändras.

I detaljplanearbetet kommer man att utreda om en paviljong är lämplig och se över användningen av omkringliggande mark. En paviljong skulle kunna påverka cykelstråket och båtplatserna.

Beslut: Begära hos stadsbyggnadsnämnden om planändring av Kanikenästorget, inom del av Viken 2:1, för att pröva möjligheten att uppföra en paviljongsbyggnad för restaurangverksamhet samt se över användning av omkringliggande mark.

Upphandling för skredförebyggande åtgärder i Norsbron

Delar av Norsbron ligger inom ett område med hög risk för skred och kommunen har sedan 1980-talet arbetat med skredförebyggande åtgärder. För att minska risken för skred ska kommunen nu schakta bort massor längs Norsälven, anlägga ett erosionsskydd och en tryckbank i älven. I samband med detta ska kommunen bygga ett gångstråk där nuvarande Norsälsvägen ligger idag. Nu ska upphandling av denna entreprenad genomföras.

Vålberg Valumshaget 2:1 AB som äger det gamla sågverket har tidigare använt Norsälsvägen som tillfart till sin fastighet vilket inneburit tung trafik som i sin tur ökat skredrisken. Företaget kommer att bygga en ny tillfartsväg

från söder som de bekostar själva.

Med dessa åtgärder bedömer kommunen att skredrisken för det intilliggande villaområdet är liten.

Beslut: Teknik- och fastighetsförvaltningen får i uppdrag att genomföra upphandling för skredförebyggande åtgärder i Norsbron.

Förslag: så kan vi underlätta för byggnation utanför Karlstads tätort

Intresset för att bygga hus på landet ökar men det kan ibland uppstå problem att lösa vatten- och avloppssituationen som innebär att kommunen behöver säga nej till de som vill bygga. Teknik- och fastighetsförvaltningen har därför fått i uppdrag att tillsammans med kommunledningskontoret och stadsbyggnadsförvaltningen att utreda modeller för utbyggnad av vatten och avlopp för att underlätta byggnation utanför Karlstads tätort. I en rapport föreslår de följande åtgärder. Rapporten ska nu vidare till kommunstyrelsen.

- Kommunalt vatten och avlopp bör byggas ut i områden som genom politiska beslut anses vara viktiga tillväxtområden.
- Ange minsta avstånd mellan VA-anläggningar för tillkommande hus på landsbygden i översiktsplanen.
- Uppdatera kommunens VA-plan om vad som gäller för utbyggnad av allmän VA och enskild VA-försörjning.
- Inrätta en avloppsrådgivare.

Beslut: Rapporten godkänns och skickas till kommunstyrelsen.

För mer information:

[Här kan du se samtliga ärenden som behandlades på dagens nämnd och handlingarna i varje ärende.](#)

När protokollet är färdigjusterat så hittar du det på samma webbsida.

Kontaktpersoner:

Henrik Lander (C), ordförande teknik- och fastighetsnämnden, 054- 540 12 78

Per-Anders Bergman, teknik- och fastighetsdirektör, 054-540 65 72
