



KARLSTADS KOMMUN



Den nya kajpromenaden har fått namnet Tullholmskajen.

2019-09-18 14:32 CEST

Beslut från stadsbyggnadsnämnden, Karlstads kommun, 18 september 2019

Här kan du läsa om några av de beslut som stadsbyggnadsnämnden fattade vid sitt sammanträde den 18 september. För samtliga beslut, se protokollet på karlstad.se inom kort.☒

Bygglov för asiatisk snabbmatsrestaurang på Våxnäs

OK Värmland Fastighets AB vill riva befintlig bensinstation på Våxnäs längs E18 (den närmast McDonalds) och bygga en restaurang istället. Restaurangen Chopchop Asian Express ska ha en drive thru.

Beslut: stadsbyggnadsnämnden beslutade att bevilja rivningslov för bensinstationen och bevilja ansökan om bygglov för restaurang.

Förslår ny taxa för bland annat bygglov

I samband med att den nya plan- och bygglagen trädde i kraft 2011 antog Karlstads kommun en taxa för plan- och bygglov. Nu föreslår stadsbyggnadsnämnden att taxan uppdateras för att bättre motsvara kostnaderna för handläggningen av ärendena. Den nya taxan måste antas av kommunfullmäktige innan den börjar gälla.

Taxan bygger bland annat på typ av ärende, personalkostnader, hur stor byggnation det rör sig om och om grannar ska höras. Förslaget till ny taxa innebär att det skulle bli billigare bygglov för stora byggnader som har väldigt enkla konstruktioner som till exempel ridhus. Det skulle också bli billigare att glasa in uterum och sätta upp mur eller plank vid enbostadshus.

För de flesta ärenden innebär ändringarna i taxan en liten höjning, till exempel för nybyggnationer över 130 m².

Exempel på vad förslaget till ny taxa skulle innebära:

Åtgärd	Innan ändring	Efter ändring
Nybyggnad 130-179 m ²	20 311 kr	23 213 kr
Mur/plank vid enbostadshus	4 687 kr	3 850 kr
Uterum	3 627 kr	3 571 kr

Beslut: stadsbyggnadsnämnden beslutade att föreslå ny taxa till kommunfullmäktige.

Nya kajen får namnet Tullholmskajen

En ny kajpromenad längs med Tullholmsviken invigdes i augusti och den behöver nu ett namn, bland annat för att polis och räddningstjänst ska hitta dit. Kajen får nu namnet Tullholmskajen.

Beslut: stadsbyggnadsnämnden beslutade att den nya kajen ska heta Tullholmskajen.

Ny detaljplan ska tas fram för att bygga på innegård norr om

Stora torget

NWT Gruppen AB vill förtäta kvarteret norr om Stora torget genom att bygga på innergården och bygga på befintliga hus. Stadsbyggnadsnämnden anser att fasaden mot torget är värdefull och att taket inte bör ändras. Därför är det inte lämpligt att göra någon påbyggnad där men att det kan vara möjligt att bygga på gården och på övriga hus.

Beslut: stadsbyggnadsnämnden beslutade att ge stadsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att göra en ny detaljplan för kvarteret Enigheten.

Ny detaljplan ska tas fram för Våxnäs centrum

A gruppen 4 AB vill utveckla Våxnäs centrum med mer verksamheter och bostäder. Centrumanläggningen har behov av upprustning och utveckling och kan få en bättre koppling till grönområdet intill. Därför ska stadsbyggnadsförvaltningen nu ta fram en ny detaljplan för området för att se hur detta kan ske.

Beslut: stadsbyggnadsnämnden beslutade att ge stadsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att göra en ny detaljplan för kvarteret Ribban.

Ny detaljplan ska tas fram för fler studentbostäder på Kronoparken

Studentbostäder i Sverige AB vill ersätta befintliga byggnader på norra Kronoparken med nya och i samband med det bygga fler bostäder på platsen. De befintliga byggnaderna har stora renoveringsbehov och bör därför bytas ut och kommunen bedömer att ny byggnation är möjligt på platsen.

Beslut: stadsbyggnadsnämnden beslutade att ge stadsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att göra en ny detaljplan för kvarteret Mungigan 1 och Munspelet 1.

Ny detaljplan ska tas fram för fler bostäder på Norrstrand

Pråmkanalen AB och KBAB har oberoende av varandra begärt planändring inom ett område vid Norrstrandsgatan/Hantverkaregatan. Pråmkanalen vill ersätta ett befintligt hus med en ny byggnad med fler bostäder och KBAB vill komplettera området med nya bostäder och en parkeringslösning. Nu tar kommunen ett helhetsgrepp över området och ska ta fram en ny detaljplan för att utreda vad som är möjligt att göra här.

Beslut: stadsbyggnadsnämnden beslutade att ge stadsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att göra en ny detaljplan för kvarteret Snickaren 7, Snickaren 12, Åkaren 1, Vakten 15 och Vakten 16.

Värdefull 50-talsvilla ska stå kvar vid Sundstatjärn

Karlstadshus AB vill ersätta en villa vid Sundstjärn och ersätta den med ett flerbostadshus i fyra våningar. Villan från 1951 är markerad som särskild värdefull i kommunens kulturmiljöprogram. Kommunen anser därför att det inte är lämpligt att denna villa rivs.

Beslut: stadsbyggnadsnämnden beslutade att inte ta fram en ny detaljplan för Vattumannen 9.

Ska utreda stöd för mer energieffektivt byggande

För att påverka att det som byggs i Karlstad byggs så energieffektivt och klimatsmart som möjligt ger nämnden stadsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att se över hur förvaltningen kan arbeta mer systematiskt med energifrågor i sin roll som tillsynsmöjlighet. Förvaltningen ska också utreda om och hur de kan uppmuntra till frivillig energirådgivning i samband med bygglovsansökan. Utredningen ska återrapporteras i mars 2020.

Beslut: Stadsbyggnadsnämnden gav i uppdrag att utreda detta vidare.

För mer information kontakta:

Erik Nilsson (KD), ordförande, telefon 054-540 12 77☒☒

Magnus Resare (M), andre vice ordförande, telefon 070-587 03 31☒
