



KARLSTADS KOMMUN



2019-10-16 12:39 CEST

Beslut från stadsbyggnadsnämnden, Karlstads kommun 16 oktober 2019

Ny detaljplan ska tas fram för bygghandel öster om Välsviken

Teknik- och fastighetsförvaltningen och stadsbyggnadsförvaltningen vill planlägga ett område längs E18 öster om Välsviken handelsområde. Syftet är att göra det möjligt att ha handel med inriktning mot bygg på den här platsen. Området ska ligga bredvid en ny bensinstation och nås via en ny cirkulationsplats vid Välsvikens handelsområde.

Beslut: Stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att upprätta detaljplan.

Detaljplan antagen för tak över Tingvalla Isstadion

Karlstads kommun planerar att omvandla Tingvalla isstadion från en utomhusarena till en inomhusarena med plats för alla typer av isidrotter. För att göra det möjligt att höja byggnadshöjden behöver en ny detaljplan tas fram. Idag antog stadsbyggnadsnämnden denna detaljplan.

I den nya Tingvalla isstadion kommer det finnas plats för bandy, konståkning, skridsko, ishockey och allmänhetens åkning. Det kommer också finnas omklädningsrum, föreningsytor och kafé. Planerad byggstart är våren 2021.

<https://karlstad.se/karlstadvaxer/projekt/arenautveckling2/tingvallaisstadion/>

Beslut: Stadsbyggnadsnämnden beslutade att ändra stadsplan för idrottsplats å västra fältet.

Ny detaljplan ska tas fram för att ha handel, bostäder, kontor och hotell i gamla CGC

Capriga AB vill ändra detaljplanen för kvarteret Duvan 7, det vill säga huset där butiken CGC låg. De vill kunna ha handel, bostäder, kontor eller hotell i fastigheten och en ny detaljplan ska nu tas fram.

Beslut: Stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att ta fram en ny detaljplan.

Detaljplan för sagovärld på Skutberget ett steg närmare antagande

Stadsbyggnadsförvaltningen har upprättat förslag till detaljplan för Skutbergets sagovärld Muminvärlden. Idag fattade stadsbyggnadsnämnden beslut om att planen kan överlämnas till kommunfullmäktige för antagande.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra etablering av en friluftsinriktad sagovärld med koppling till vattnet med stor hänsyn tagen till områdets natur- och kulturvärden. Efter genomfört samråd och efterföljande granskning samt justeringar anser stadsbyggnadsförnämnden att planförslaget är färdigt för antagande.

Beslut: Stadsbyggnadsnämnden beslutade att förslag till detaljplan för Skutbergets temapark antas och skickas vidare till kommunstyrelsen och

kommunfullmäktige för slutgiltigt beslut.

Bygglov för 10 villavagnar inne på Skutbergets camping

First camp Karlstad AB har ansökt om bygglov för att ställa upp tio villavagnar inne på Skutbergets camping, på fastigheten Fintatorp 2:27. Kommunen anser att vagnarna är en naturlig utökning av befintlig bebyggelsestruktur.

Beslut: Stadsbyggnadsnämnden beslutade att bevilja bygglov med villkor att villavagnarna ska anslutas till samfällighetens kommunala avlopp.

Detaljplan antagen för bostäder vid sjön Gapern

I den nya detaljplanen för Bergsäng blir det möjligt att bygga tio nya friliggande villor intill sjön Gapern. Områdets lantliga karaktär ska behållas och det blir möjligt att bygga mindre gemensamma bryggor för bad och båtar.

Beslut: Stadsbyggnadsnämnden beslutade att anta detaljplan för Bergsäng.

Detaljplan för kvarteret Skepparen upphävs i väntan på ny detaljplan

Området söder om Stadsträdgården där Lidl vill bygga en butik ska utvecklas till en ny stadsdel med bland annat bostäder och verksamheter. Ett planprogram är antaget för denna utveckling och arbetet med en ny detaljplan pågår.

Dagens gällande detaljplan tillåter en livsmedelsbutik och Lidl har sökt bygglov för att bygga en butik. Eftersom utformningen av butiken inte är förenlig med kommunens intention med området väljer nämnden att upphäva gällande detaljplan i väntan på att den nya blir färdig.

Kommunen är inte emot en Lidlbutik i området men vill att den i så fall införlivas i området så att butiken ligger i bottenplan på ett bostadshus. En butik i ett plan tar för stor plats i ett centralt område som är lämpligt för bostäder.

Beslut: Stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att påbörja processen att upphäva detaljplan för del av kv Skepparen.

Detalj ändrad i förslag till ny taxa för bygglov

Förra månaden antog stadsbyggnadsnämnden ett förslag till ny taxa för plan- och bygglov. Taxan ska beslutas av kommunfullmäktige innan den börjar gälla och innan dess vill stadsbyggnadsnämnden sänka timpriset i tabell två från 1200 kr/timme till 900 kr/timme. Timpriset är en faktor av flera som utgör den slutgiltiga kostanden för till exempel ett bygglov.

Beslut: Stadsbyggnadsnämnden antar redigeringen i taxans tabell 2.

För mer information kontakta:

Erik Nilsson (KD), ordförande, telefon 054-540 12 77XXXXXX

Magnus Resare (M), andre vice ordförande, telefon 070-587 03 31XX
