



KARLSTADS KOMMUN



2019-11-13 16:09 CET

Beslut från stadsbyggnadsnämnden, Karlstads kommun 13 november 2019

Här kan du läsa om några av de beslut som stadsbyggnadsnämnden fattade vid sitt sammanträde den 13 november. För samtliga beslut, se protokollet på karlstad.se inom kort.☒☒

Ny detaljplan antagen för tillbyggnad av polishuset och ny utryckningsväg

För att göra det möjligt att bygga till polishuset, anlägga en ny utryckningsväg direkt till E18 och skapa en entré till Norra fältet har kommunen tagit fram en ny detaljplan.

Den nya detaljplanen innebär att det skapas möjlighet att bygga till polishuset både i den östra och den västra delen. Nuvarande förbindelse från polishuset till Norra fältet tas bort, och en ny parkering anordnas på Norra fältet utmed Infanterigatan. Från Infanterigatan anläggs en särskild utryckningsväg till E18 för blåljustrafik.

Beslut: Stadsbyggnadsnämnden antog ny detaljplan för polishuset och ny utryckningsväg inom Sandbäcken.

Vision om Väses utveckling godkänd

Fler villor och lägenheter, en gästhamn och besöksmål för naturturism. Det är del av innehållet i kommunens byggvision för Väse, ett dokument som visar lämpliga platser för nya byggnader som ska fungera som inspiration.

Fortfarande lantlig prägel

Framtidsbilden av Väse är ett levande stationssamhälle, som har en lantlig prägel och koppling till naturen. När man kommer till Väse kommer man inte till en tät kvartersstad, utan till ett område med lägre skala, med tätare struktur, men också med öppenhet och utblickar mot Vänern. Bebyggelsen är uppdelad i villor, radhus och flerbostadshus i upp till 4 våningar.

Bostäder inom en kilometer från tågstationen

Nya bostäder i Väse föreslås i första hand på platser som ligger i anknytning till tåghållplatsen, inom en kilometer från stationen. Det kan även bli aktuellt med bostäder i mer lantliga lägen närmare sjön Panken.

Utveckla läget vid Vänern

Väse tätort har ett fantastiskt läge en knapp kilometer från Vänern. Björkviks strandängar är sedan tidigare utpekade som ett område för att utveckla utflykts- och besöksnäring vid Vänern. Strandområdet kan utvecklas genom att öppna upp kontakten med Vänern och iordningsställa spänger för vandring, rast- och grillplats, eventuell bybastu med mer.

Att ha en mindre gästhamn där besökande kan lägga till med egen båt och en hållplats för båtbusen kan vara ett sätt att stärka Väse.

Beslut: Stadsbyggnadsnämnden beslutade att godkänna byggvision för Väse.

Ska ta fram parkeringsplan

Karlstad växer och flera stora stadsbyggnadsprojekt planeras på befintliga parkeringsytor, som tex Sundsta torg, Sandbäcken och flera projekt i Tingvallastaden. Ombyggnationerna kommer att påverka infrastrukturen och hur vi tar oss fram med bil i Karlstad. Då många av de kommunala markparkeringar vi har idag kommer att användas till annat än parkering behöver vi ha en tydlig bild av var och på vilket sätt kommunen ska erbjuda parkeringsmöjligheter framöver. Stor vikt bör läggas på att hitta lägen för parkering där vi kan tillgodose många olika parkeringsbehov samtidigt som vi bidrar till att skapa ett levande centrum och en hållbar stad.

Stadsbyggnadsförvaltningen ska ta fram en parkeringsplan som tar ett helhetsgrepp om parkeringsfrågorna både när det gäller framtida placeringar och övriga faktorer som påverkar parkeringssituationen.

Parkeringsplanen ska ta hänsyn till och peka ut inriktningar på parkeringsavgifter och tidsregler för parkering. Även parkering av turistbussar, husbilar och el-fordon med behov av laddning ska ingå.

Parkeringsplanen ska vara ett vägledande planeringsdokument som i första hand riktar sig till kommunens planerare och beslutsfattare.

Beslut: Stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att ta fram en parkeringsplan.

Bygglov för tillbyggnad av Löfbergs arena

Färjestads BK Fastighet AB har sökt bygglov för att göra en tillbyggnad på Löfbergsarena mot Klarälven. På platsen finns redan en mindre byggnadsdel i ett våningsplan, som rivs och ersätts med en större byggnadskropp i två våningsplan.

I tillbyggnaden ska det bli ett gym på det övre våningsplanet. En sluss/varuintag ska fortsatt finnas i markplan. Entrén till gymmet ska ske från befintliga utrymmen i arenan.

Beslut: Stadsbyggnadsnämnden beviljade bygglov för tillbyggnad av idrottsanläggning på fastigheten Ismåsen 1.

För mer information kontakta:

Erik Nilsson (KD), ordförande, telefon 054-540 12 77XXXXXX