



KARLSTADS KOMMUN



2019-12-12 16:35 CET

Beslut från stadsbyggnadsnämnden 12 december 2019

Här kan du läsa om några av de beslut som stadsbyggnadsnämnden fattade vid sitt sammanträde den 12 december. För samtliga beslut, se protokollet på karlstad.se inom kort.☒☒

Viljeinriktning godkänd för arkitektur i Karlstad

Under 2018 fick stadsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att beskriva hur arkitekturfrågorna kan behandlas på ett tydligare sätt i stadsutvecklingsprocessen. Resultatet blev dokumentet Arkitektur Karlstad som uttrycker stadsbyggnadsnämndens viljeinriktning när det gäller

arkitektur.

I dokumentet definierar stadsbyggnadsnämndens två målinriktningar för god arkitektur i Karlstad.

1.Bygga på Karlstads identitet och befintliga värden

2.Skapa positiva och tydliga förväntningar på det som byggs i Karlstad

För att nå dit ska byggherren vid varje större byggprojekt redovisa en arkitekturpresentation. Arkitekturpresentationen ska redovisa på vilket sätt byggnaden förhåller sig till sin plats, tar hänsyn till hållbarhet och bidrar till att uppnå ett mer jämlikt samhälle.

Arkitektur Karlstad definierar även en stadsbyggnadsvision i tio föresatser som ska ligga till grund för kommunens handläggare i planeringen av staden. Föresatserna handlar bland annat om att Karlstads kommun ska värna om vårt kulturarv, grönska och vattennära läge samt förtäta med respekt för omgivningen och främja hållbart resande och hållbara material.

Beslut: Stadsbyggnadsnämnden beslutade att godkänna Arkitektur Karlstad.

Bygglov för lägenheter vid Tullholmsviken

KBAB har sökt bygglov för flerbostadshus med 132 lägenheter och kontor längs Packhusallén vid Tullholmsviken. Den L-formade byggnaden placeras norr om Packhusallén och vinklar av längs gågata i nordväst. Byggnaden planeras att byggas i åtta våningar med ytterligare en indragen takvåning.

Lägenheterna ska bestå av 17 ettor, 49 tvåor, 59 treor och sju fyror.

Beslut: Stadsbyggnadsnämnden beslutade att bevilja bygglov.

Bygglov för lägenheter på Norrstrand

Kvarteret Träffen Valles AB har sökt bygglov för nybyggnad av flerbostadshus längs Lagmansgatan på Norrstrand. Byggnaden kommer innehålla 25 lägenheter med inglasade balkonger fördelade på 1:or, 2:or och 3:or.

Extra kraft har lagts på den arkitektoniska utformningen. Fasaden kommer att

bestå av gulbruna fasadskivor av stenull.

Beslut: Stadsbyggnadsnämnden beslutade att bevilja bygglov.

Fredricelundsskolan blir Fredricelund

Fredricelundsskolan ska rivas och ersättas med en ny byggnad som ska rymma fler verksamheter än tidigare. Den nya byggnaden kommer att bestå av skola, förskola, bibliotek, familjecentral och hoppgröp för truggymnastik. Byggnaden behöver därför ett nytt namn som inkluderar alla dessa verksamheter. Efter förslag från teknik- och fastighetsförvaltningen och barn- och ungdomsförvaltningen föreslår namnberedningen att den nya byggnaden får namnet Fredricelund.

Beslut: Stadsbyggnadsnämnden beslutade att namnet på byggnaden som idag heter Fredricelundsskolan ändras till Fredricelund.

Nytt namn på gruppbostad i Vålberg

En önskan om namnändring för en gruppbostad i Vålberg har lämnats in av vård- och omsorgsförvaltningen. Stadsbyggnadsförvaltningens namnberedning föreslår att gruppbostraden på Öströms väg i Vålberg, som idag går under namnet Öströms väg, får namnet Lärkängens gruppbostad.

Beslut: Stadsbyggnadsnämnden beslutade att godkänna namnberedningens förslag på namnändring. Det nya namnet blir Lärkängens gruppbostad.

Detaljplan antagen för cirkulationsplats på Kartberget

För att trafik från den planerade bron vid västra älvgrenen ska kunna anslutas till befintlig infrastruktur, har kommunen tagit fram ett förslag till en ny detaljplan. Detaljplanen innebär att det skapas möjlighet att bygga en cirkulationsplats vid Kartberget, i korsningen Ullebergsleden/Skoghallsleden.

Förslaget har varit på samråd under tiden 17 oktober – 19 november

2018 och tillgängligt för granskning under tiden 26 september till den 19 oktober 2019.

Beslut: Stadsbyggnadsnämnden beslutade att anta ny detaljplan för cirkulationsplats Kartberget.

Kommunen ställer krav på något fler parkeringsplatser med uppdaterad parkeringsnorm

Med parkeringsnormen styr kommunen hur parkering för både bil och cykel ska lösas vid detaljplanering och bygglovspliktig om- och nybyggnad av till exempel bostäder, kontor och handel. Dagens parkeringsnorm antogs 2016 och har nu reviderats. En av de största förändringarna är att parkeringstalen för lägenheter uttrycks per lägenhet i stället för per 1 000 m² BTA för att göra normen lättare att förstå.

Antalet parkeringsplatser det ska finnas för bil var lågt satta och ökar nu något. Kommunens ambition att uppmuntra till ett mer hållbart levnadssätt står fast och kraven i den nya parkeringsnormen innebär fortfarande att det blir färre parkeringsplatser än det blir lägenheter i centrala Karlstad.

Beslut: Reviderat förslag av "Parkeringsnorm för Karlstads kommun" godkänns.

Bygglov för lägenheter och ny förskola på Norrstrand

Karlstads Bostads AB (KBAB) har sökt bygglov för att bygga bostäder och förskola på den tomt där Hagaborgs förskola ligger idag. Den befintliga förskolan ska rivas och ersättas av en ny förskolebyggnad och två bostadshus. Den nya förskolan ska bli två våningar och bostadshusen ska bli åtta respektive nio våningar. Förskolan ska rymma sju förskoleavdelningar med plats för upp till 140 barn. Flerbostadshusen ska även rymma 80 lägenheter i storlekarna 1-4 rum och kök.

Beslut: Stadsbyggnadsnämnden beslutade att bevilja rivningslov för befintlig förskolebyggnad samt bevilja bygglov för nybyggnad av flerbostadshus och förskola på fastigheterna Åkaren 2 och del av Åkaren 3 samt Norrstrand 1:1 på Hagaborg.

Detaljplan för kvarteret Skepparen upphävs i väntan på ny detaljplan

Området söder om Stadsträdgården där Lidl vill bygga en butik ska utvecklas till en ny stadsdel med bland annat bostäder och verksamheter. Ett planprogram är antaget för denna utveckling och arbetet med en ny detaljplan pågår.

Dagens gällande detaljplan tillåter en livsmedelsbutik och Lidl har sökt

bygglov för att bygga en butik. Eftersom utformningen av butiken inte är förenlig med kommunens intention med området väljer nämnden att upphäva gällande detaljplan i väntan på att den nya blir färdig.

Kommunen är inte emot en Lidl-butik i området men vill att den i så fall införlivas i området så att butiken ligger i bottenplan på ett bostadshus. En butik i ett plan tar för stor plats i ett centralt område som är lämpligt för bostäder.

Beslut: Detaljplan för del av kv Skepparen upphävs.

För mer information kontakta:

Erik Nilsson (KD), ordförande, telefon 054-540 12 77XXXXXX

Magnus Resare (M), andre vice ordförande, telefon 070-587 03 31XX
