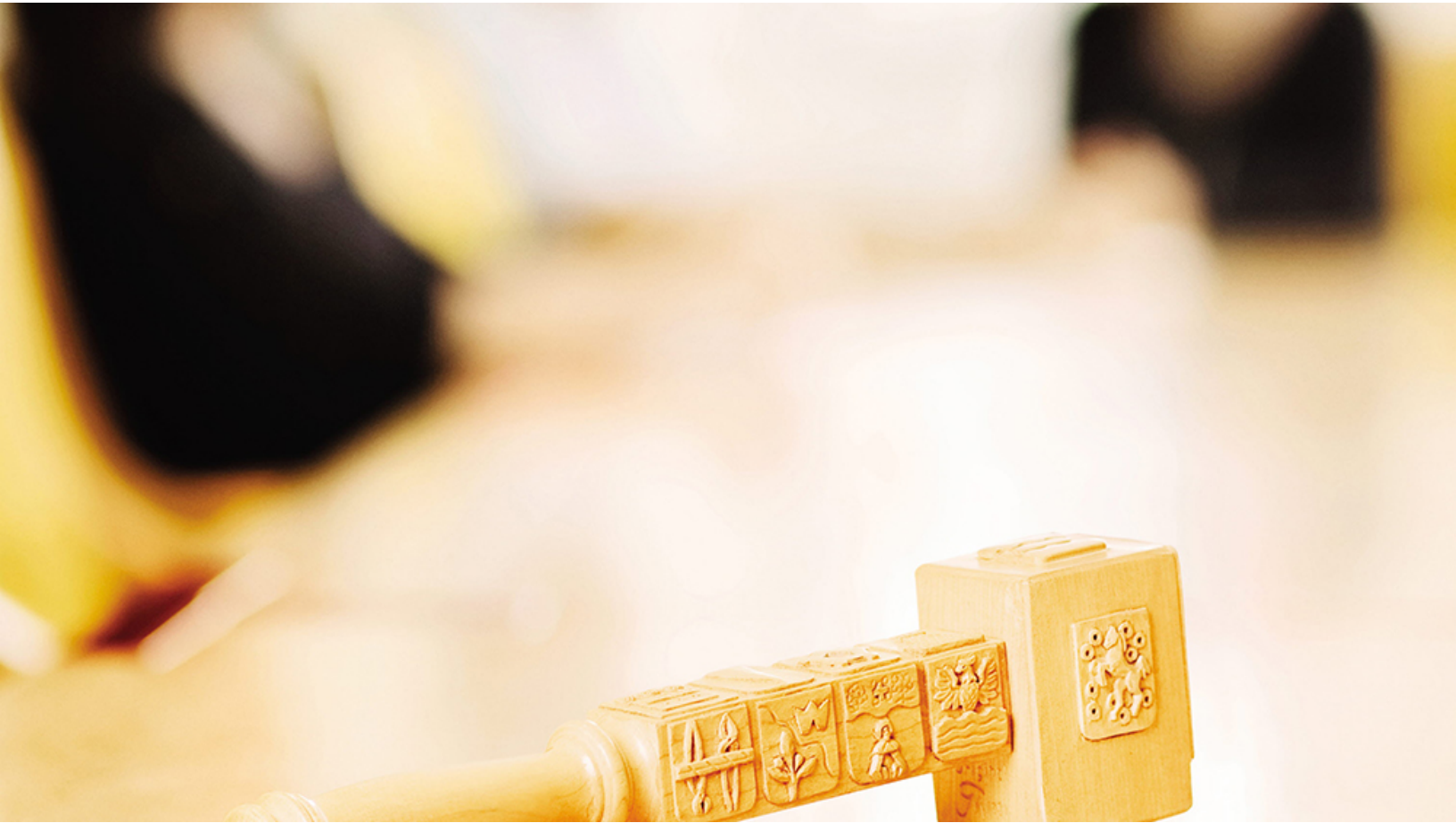




KARLSTADS KOMMUN



2019-03-13 13:27 CET

## Beslut från stadsbyggnadsnämnden 13 mars 2019

Här kan du läsa om några av de beslut som stadsbyggnadsnämnden fattade vid sitt sammanträde den 13 mars. För samtliga beslut, se protokollet på [karlstad.se](http://karlstad.se) inom kort.

### Bygglov för att bygga om Stagnellska hemmet

Stagnellska hemmets lokaler på Herrhagen är gamla och slitna och ska därför renoveras och byggas om. När det står klart i slutet av 2020 kommer det att innehålla en unik bredd av verksamheter. Servicehus, LSS-boende, två förskolor och social stödverksamhet och boende kommer att samsas om ytan.

Byggnaden består av två sammanbyggda huskroppar. Teknik- och fastighetsförvaltningen får nu bygglov för att bygga om den ena huskroppen för förskolor med upp till sju avdelningar och för stödboende och undervisningslokaler för arbetsmarknads- och socialförvaltningen. Den andra huskroppen kommer att renoveras och få lägenheter.

**Beslut:** Stadsbyggnadsnämnden beslutade att bevilja bygglov för ändrad användning och ombyggnad av befintliga lokaler till förskola och boende på fastigheten Elefanten 5.

## **Bygglov för 18 nya lägenheter på Färjestad**

Nybyggarna i Karlstad AB har sökt bygglov för att bygga tre nya flerbostadshus norr om Färjestads travbana. Husen är i två våningar och kommer innehålla totalt 18 lägenheter tillsammans. Lägenheterna blir fördelade på tvåor, treor och fyror.

Fasaderna kommer gå i mörkgrå, ockragul, umbragrön och terracotta.

**Beslut:** Stadsbyggnadsnämnden beslutade att bevilja bygglov för nybyggnad av flerbostadshus på fastigheten Jägartorpet 27.

## **Bygglov för parkeringshus vid Kanikenäsbanken**

PEAB Bostad AB har sökt bygglov för att bygga ett parkeringshus vid Kanikenäsbanken, vid Inre hamn. Byggnaden, med en byggnadsarea på cirka 2 630 m<sup>2</sup>, innehåller 358 parkeringsplatser som är fördelade i fyra plan, där det översta planet är öppet.

Enligt sökande projekteras byggnaden som ett kallt parkeringshus med en sådan bärighet som skulle kunna klara ytterligare två våningar vid behov. Fasaden består av stående lameller av metall i olika kulörer med bjälklagsavtäckning i galvat stål.

**Beslut:** Stadsbyggnadsnämnden beslutade att bevilja bygglov för nybyggnad av parkeringshus på fastigheten Viken 2:1.

## **Ny detaljplan för västra Dingelsundet tillåter fler permanentboenden**

I Dingelsundet har en successiv omvandling skett från att från början vara ett

fritidshusområde till att få fler åretruntboende. Allt fler förfrågningar om avstyckningar, förhandsbesked och bygglov har kommit in till kommunen vilket gjort att trycket på området ökat väsentligt.

Därför har kommunen nu tagit fram en ny detaljplan för västra delen av Dingelsundet. Den nya detaljplanen utökar byggrätterna för att möjliggöra permanentbostäder i området och skapar fyra nya tomter i området samt bevarar Dingelsundsberget som naturmark.

**Beslut:** Stadsbyggnadsnämnden beslutade att anta detaljplan för Södra Dingelsundet. Den södra delen av planen undantas för antagande eftersom frågan om strandskydd där inte är avgjord än.

## **Föreslår att ansvaret för färdtjänst går över till Region Värmland**

Från januari 2019 samorganiseras all kollektivtrafik i Värmland i den nybildad regionkommunen Region Värmland. Eftersom färdtjänst och riksferdtjänst har haft sin organisatoriska hemvist hos Karlstadsbuss inom stadsbyggnadsförvaltningen har kommunledningskontoret i Karlstads kommun utrett möjligheten att överlåta ansvaret för färdtjänst och riksferdtjänst till region Värmland.

Som en följd av att kollektivtrafiken har flyttats anser stadsbyggnadsnämnden att färdtjänst och riksferdtjänst ska följa efter. Tidigare har 15 värmlandskommuner valt att överlåta ansvaret till den regionala kollektivtrafikmyndigheten och stadsbyggnadsnämnden tycker att det finns samordningsvinster att göra samma sak i Karlstad.

Slutgiltigt beslut kommer att fattas av kommunfullmäktige i Karlstads kommun. Ett förslag till datum för övergången kommer att fastställas inför kommunstyrelsens beredning av ärendet. När övergången ska ske kommer att

**Beslut:** Stadsbyggnadsnämnden förslår att Karlstads kommun överlämnar sitt ansvar för färdtjänst och riksferdtjänst i kommunen till Region Värmland. Förslag till avtal mellan Karlstads kommun och Region Värmland godkänns.

## **För mer information kontakta**

Erik Nilsson (KD), ordförande, telefon 054-540 12 77

Magnus Resare (M), andre vice ordförande, telefon 070-587 03 31

---